



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του πρακτικού της αριθ.26^{ης} συνεδρίασης
 Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αρριανών
 της 16^{ης}-10-2023

Αριθ. Αποφ. 109/2023

Περίληψη:

Καθορισμός των όρων της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του με αριθ. 1 δημοτικού καταστήματος εμβαδού 42,38 τ.μ που βρίσκεται στην πλατεία Αρριανών συνορευόμενο προς νότο με ιδιοκτησία Σουλειμάν Νεντήμ προς ανατολή με δρόμο, προς βορρά με δρόμο και προς δύση με δημοτικό κατάστημα»

Στη Φιλύρα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αρριανών σήμερα την 16^η του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους 2023 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **10:00 π.μ.**, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρριανών συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αρριανών, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 καθώς και την εγκύκλιο με ΑΔΑ ΩΖΖΧ46ΜΤΛ6-97Χ με θέμα: «Κατάργηση των διατάξεων του άρθρου 67 του ν. 4830/ 2021 (Α' 169) αναφορικά με τους τρόπους λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των δήμων και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων και τον Ν.4940/2022 (Α' 112), άρθρο 48, ρυθμίσεις αναφορικά με τον τρόπο σύγκλησης και λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. καθώς και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, ύστερα από την με αριθ.πρωτ.8522/12-09-2023 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν 4555/2018 (ΦΕΚ133/19-07-2018), που εφαρμόζεται για τη σύγκληση της Οικονομικής Επιτροπής.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία της παρ. 1 του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν4555/2018, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών της Οικονομικής Επιτροπής ευρέθησαν επτά (7) παρόντες και ουδείς απόντας.

Παρόντες:

Απόντες:

- | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|--------|
| 1. ΑΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ | Δήμαρχος -Πρόεδρος της Ο.Ε. | Ουδείς |
| 2. ΣΑΛΗ ΓΙΟΥΣΟΥΦ | Τακτικό μέλος της Ο.Ε. - Αντιπρόεδρος | |
| 3. ΧΑΣΕΚΗ ΑΛΗ | Τακτικό μέλος της Ο.Ε. - Αντιδήμαρχος | |
| 4. ΤΣΑΚΗΡ ΙΣΜΑΗΛ ΡΙΤΒΑΝ | Τακτικό μέλος της Ο.Ε. - Αντιδήμαρχος | |
| 5. ΜΕΜΕΤ ΑΛΗ ΤΖΟΥΝΕΪΤ | Τακτικό μέλος της Ο.Ε. | |
| 6. ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΕΜ | Τακτικό μέλος της Ο.Ε. | |
| 7. ΣΑΡ ΧΟΥΣΕΪΝ ΙΣΜΑΗΛ | Αναπληρωματικό μέλος της Ο.Ε. | |

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία της, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών της Οικονομικής Επιτροπής συμμετείχαν και τα επτά (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

Παρισταμένης της υπαλλήλου του Δήμου Κοντογιάννη Γεωργίας του Χρήστου υπάλληλος του Δήμου Αρριανών με βαθμό Α' για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ.Ριτβάν Αμέτ εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «**Καθορισμός των όρων της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του με αριθ. 1 δημοτικού καταστήματος εμβαδού 42,38 τ.μ που βρίσκεται στην πλατεία Αρριανών συνορευόμενο προς νότο με ιδιοκτησία Σουλειμάν Νεντήμ προς ανατολή με δρόμο, προς βορρά με δρόμο και προς δύση με δημοτικό κατάστημα**», έθεσε υπόψη των μελών τα εξής:

- την αριθ. 4/2023 απόφαση της τοπικής κοινότητας Αρριανών με την οποία διατυπώθηκε η σύμφωνη γνώμη για την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού καταστήματος.
- την **αριθ.53/2023 (ΑΔΑ:6ΩΘΑΩΨΣ-4ΞΙ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρριανών με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια πλειοδοτικής φανεράς προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του με αριθ. με αριθ. 1 δημοτικού καταστήματος εμβαδού 42,38 τ.μ που βρίσκεται στην πλατεία Αρριανών συνορευόμενο προς νότο με ιδιοκτησία Σουλειμάν Νεντήμ προς ανατολή με δρόμο, προς βορρά με δρόμο και προς δύση με δημοτικό κατάστημα
- την αριθ. **13/2022 (ΑΔΑ: 9ΑΘΩΩΨΣ-ΗΝ9)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρριανών περί συγκρότησης επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας για τα έτη 2022 και 2023 και έχει ως εξής:
 - α. Τον Δήμαρχο κ. Αμέτ Ριτβάν, ως Πρόεδρο της Επιτροπής.
 - β. Τον κ. Μεμέτ Σερδάρ, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον επίσης Δημοτικό Σύμβουλο Κετσετζή Ιμπραήμ Γκιουνέρ.
 - γ. Τον κ. Δελή Χασάν Νιχάτ, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον επίσης Δημοτικό Σύμβουλο Μεμέτ Αλή Τζουνεϊτ
- Το άρθρο 192 παρ.1 του Δ.Κ.Κ. σύμφωνα με οποίο η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας και για τον καθορισμό των όρων της, είναι η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του ν.3852/2010, το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 και 103 παρ.2 Ν.3463/06)

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους της πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- 1) το άρθρο 103 του Δ.Κ.Κ. και άρθρο 72 του ν.3852/2010
- 2) το άρθρο 192 του Δ.Κ.Κ.
- 3) τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81

4)το άρθρο 72, «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων» του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν. 4071/12 (ΦΕΚ 85/11.04.2012 τεύχος Α'), τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 54 του Ν. 4447/16 (ΦΕΚ 241/23.12.2016 τεύχος Α') και την παρ. 3 του άρθρου 203 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/09.08.2019 τεύχος Α'),τροποποιήθηκε από το άρθρο 10 του Ν.4625/19 (ΦΕΚ 139/31.08.2019 τεύχος Α'), το άρθρο 177 του Ν. 4635/19 (ΦΕΚ 167/30.10.2019 τεύχος Α'), το άρθρο 10 του Ν. 4674/20 (ΦΕΚ 53/11.03.2020 τεύχος Α') και το άρθρο 117 του Ν. 4674/20 (ΦΕΚ 53/11.03.2020 τεύχος Α'), αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 40

του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α')

5) την αριθ. 4/2023 απόφαση της τοπικής κοινότητας Αρριανών με την οποία διατυπώθηκε η σύμφωνη γνώμη για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος.

6) τις αριθ. 13/2022 (ΑΔΑ: 9ΑΘΩΩΨΣ-ΗΝ9) και **53/2023 (ΑΔΑ:6ΩΘΑΩΨΣ-4ΞΙ)** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου

7) τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου και τις ανάγκες του Δήμου

Αποφασίζει ομόφωνα:

A. Καθορίζει τους όρους της πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας ως εξής:

1) Περιγραφή του ακινήτου**ΑΡΙΘ. 1 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ**

Έκταση: 42,38 τ.μ.

Πόλη: Αρριανά

Δήμος: Αρριανών

Οδός: πλατεία Αρριανών συνορευόμενο προς νότο με ιδιοκτησία Σουλειμάν Νεντήμ προς ανατολή με δρόμο, προς βορρά με δρόμο και προς δύση με δημοτικό κατάστημα

Όρια: Εντός του Δήμου

Είδος: Ισόγειο κατάστημα

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερά και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που θα οριστεί από τον Δήμαρχο. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στη Φιλλύρα στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Αρριανών ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού, ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί με διακήρυξη του Δημάρχου Αρριανών.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **εκατό εβδομήντα πέντε** ευρώ (175,00€) ευρώ για κάθε μήνα

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για **πέντε (5) χρόνια** από την υπογραφή της Σύμβασης.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται κάθε πρώτη του μήνα, στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου .

10) Εγγύηση συμμετοχής - Δικαιολογητικά

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, **ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.**

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή συμμετοχής μετά την υπογραφή της σύμβασης **αντικαθίσταται με άλλη**, καλής εκτέλεσης της σύμβασης ίση με το 10% του επιτευχθέντος αποτελέσματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης ή μετά την εξόφληση του οφειλόμενου ποσού.

Οφειλέτες του Δήμου Αρριανών για οποιοδήποτε ποσό και για οποιαδήποτε αιτία, δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία ούτε σαν πλειοδότες ούτε σαν εγγυητές.

Για την συμμετοχή στη δημοπρασία θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω να απαραίτητα δικαιολογητικά:

- Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής του Ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.

- Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή κοινοπραξία.

Ειδικότερα:

α) Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από μέλος του Δ.Σ. ή άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. ή ΦΕΚ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής αποφάσεως από το Δ.Σ.

β) Οι ΕΠΕ, ΟΕ, ΙΚΕ και ΕΕ εκπροσωπούνται από το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

γ) Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας.

- Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς και η οποία με τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στο Δήμο Αρριανών. Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, και οπωσδήποτε πριν την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, ο αναδειχθείς πλειοδότης θα πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, αξίας ίσης με το 10% επί του επιτευχθησομένου μισθώματος.

- Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Αρριανών περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (ομοίως και για τους υπόλοιπους εταίρους αν είναι εταιρεία).

- Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας τόσο του ίδιου ή του εκπροσώπου, αλλά και για το προσωπικό τους εάν απασχολούν καθώς και υπεύθυνη δήλωση σε περίπτωση που δεν απασχολούν προσωπικό.

- Αποδεικτικό Ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (Δ.Ο.Υ) ομοίως και για τους λοιπούς εταίρους αν είναι εταιρεία.

- Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοση τελευταίου τριμήνου.

-Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, όπου ο συμμετέχων θα δηλώνει ότι: α) - έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα β) έχει λάβει γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του εκμισθωτή για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού και δ) ότι η εκμίσθωση θα τερματιστεί και θα παραδοθεί το μίσθιο εάν και εφόσον εμφανιστεί ο υπόχρεος και καταβάλει τη σχετική αποζημίωση για την ως άνω προσκυρούμενη έκταση.

Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Δημοπρασιών πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας για το σκοπό αυτό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεώρηση από αρμόδια αρχή του γνησίου της

υπογραφής, για την εκπροσώπηση και τον ορισμό του ως αντίκλητου, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για λογαριασμό του.

Κάθε συμμετέχων στη δημοπρασία οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή.

Επιπλέον ο εγγυητής υποχρεούται να καταθέσει:

- Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας

- Βεβαίωση μη οφειλής της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, από οποιαδήποτε αιτία. Να μην έχει ταμειακά βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο, ή να έχει ενταχθεί σε ρύθμιση των οφειλών του και να εξυπηρετεί αυτή.

- Να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 όπου θα δηλώνει ότι ως εγγυητής του εκάστοτε συμμετέχοντα: α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα β) έχει λάβει γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και γ) ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του εκμισθωτή για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού. Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι εταιρεία (ΑΕ, ΕΠΕ, ΟΕ, ΙΚΕ, ΕΕ) θα πρέπει να υποβληθούν επιπλέον τα απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα που απαιτούνται αναλόγως την εταιρεία (αντίγραφα των καταστατικών τους με όλες τις επελθούσες τροποποιήσεις τους, ΦΕΚ δημοσίευσης σύστασης της εταιρείας κλπ.) καθώς και τα απαραίτητα έγγραφα που καθορίζουν τα πρόσωπα που εξουσιοδοτούνται να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό για λογαριασμό της εταιρείας να υπογράψουν τα πρακτικά και τη σύμβαση καθώς και τον αντίκλητο που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με τη διεξαγωγή του διαγωνισμού.

11) Υποχρεώσεις – Δικαιώματα, Ευθύνη του Εκμισθωτή

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση.

Ο εκμισθωτής δεν υπέχει ευθύνη έναντι του μισθωτή για τυχόν ελαττώματα, πραγματικά ή νομικά του μισθίου – επιχείρησης.

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του μισθίου για οιονδήποτε λόγο. Επισημαίνεται ότι η καταβολή του μισθώματος είναι ανεξάρτητη από την, για οποιαδήποτε αιτία, άσκηση μέρους μόνο των επιτρεπόμενων από τον εκμισθωτή δραστηριοτήτων του μισθωτή στο μίσθιο, μη δυναμένου του τελευταίου να επικαλεστεί το λόγο αυτό για τη μείωση ή τη μη καταβολή του μισθώματος.

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

14) Υποχρεώσεις – Δικαιώματα, Ευθύνη του Μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί και να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη. Κάθε άλλη χρήση χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή απαγορεύεται. Ο εκμισθωτής θα δικαιούται σε καταγγελία της μίσθωσης και τερματισμό της στην περίπτωση που ο μισθωτής χρησιμοποιεί το μίσθιο για δραστηριότητες που είναι παράνομες (μη επιτρεπόμενες από το ισχύον δίκαιο). Ο μισθωτής ευθύνεται για την καθαριότητα και την φροντίδα του χώρου που περιβάλλει το μίσθιο. Απαγορεύεται απολύτως η καθ' οιονδήποτε τρόπο εμφανή ή συγκεκαλυμμένο, υπεκμίσθωση και εν γένει παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου σε άλλο πρόσωπο με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη νόμιμη χρήση του μισθίου και υποχρεούται να τηρεί όλες τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και την ισχύουσα εν γένει ή και ειδική για το μίσθιο νομοθεσία.

Ειδικότερα:

α) υποχρεούται να εκδώσει με δικές του δαπάνες και ευθύνη, στο όνομά του, όλες τις τυχόν απαιτούμενες σχετικές άδειες εκ των δημοσίων υπηρεσιών, δημοτικών αρχών και των φορολογικών οργάνων.

β) απαγορεύεται να επιχειρηθούν ουσιώδεις μετατροπές του μισθίου από τον μισθωτή εκτός εάν αυτές επιτραπούν με απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αρριανών και γίνουν με τη νόμιμη διαδικασία και άδεια της αρμόδιας αρχής. Εάν επιχειρηθούν αυθαίρετες κατασκευές ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη σε περίπτωση βεβαίωσης προστίμου εις βάρος του από τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες, θα δικαιούται να αναζητήσει αυτό από τον μισθωτή και πριν ακόμη από την καταβολή του.

Ο μισθωτής είναι εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος για την υγιεινή και ασφάλεια του μισθίου και του περιβάλλοντος χώρου αυτού. Ο μισθωτής ευθύνεται για αποζημίωση για κάθε βλάβη ή ζημία του μισθίου που θα προκύψει από πυρκαγιά, η οποία θα προέλθει από τον μισθωτή είτε από πρόθεση είτε από αμέλεια του ίδιου, του προσωπικού του ή των πελατών του.

Ο μισθωτής από τη συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό αποδεικνύεται ότι έχει επισκεφθεί το μίσθιο και έχει διαπιστώσει ότι είναι σε καλή κατάσταση. Υποχρεούται δε κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να διατηρεί την κατοχή του μισθίου στην ίδια καλή κατάσταση.

Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του μισθίου, για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική υποχρέωση έχει ο μισθωτής. Επισημαίνεται ότι η πλημμελής

συντήρηση του χώρου αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης και δεν αποτελεί λόγο διεκδίκησης οποιασδήποτε αποζημίωσης του μισθωτή από τον εκμισθωτή. Ο μισθωτής βαρύνεται με τα πάσης φύσεως δημοτικά τέλη και τους λογαριασμούς κοινής ωφελείας τις συνδέσεις των οποίων υποχρεούται να εκδώσει/μεταφέρει στο όνομά του.

Η προμήθεια του απαιτούμενου εξοπλισμού, ο οποίος θα ανήκει στην κυριότητα του μισθωτή, θα γίνει με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και έξοδά του, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού του με μισθώματα.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε και ενδεχομένως το διαμόρφωσε.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Διακήρυξη καθώς και περίληψη αυτής θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος Διαύγεια» και θα τοιχοκολληθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της α) στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αρριανών β) στον πίνακα ανακοινώσεων της Τοπικής Κοινότητας Αρριανών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του ΠΔ/τος 270/1981 γ) στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.arriana.gr.

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

17) Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας γίνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

18) Εξουσιοδοτήσεις

Σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, θα καταρτισθεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 & 4 του ΠΔ 270/81. Ο Δήμαρχος Αρριανών εξουσιοδοτείται για την υπογραφή του συμφωνητικού.

19) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία ημέρες και ώρες εργασίες στα τηλέφωνα του Δήμου 25313 52800 & 2531352824.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **109/2023**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ**

Ακριβές Απόσπασμα
που εκδόθηκε για υπηρεσιακή χρήση

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν Υπογραφές

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ