

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του πρακτικού της αριθ. 8<sup>ης</sup> Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Αρριανών  
της 20<sup>ης</sup>-06-2023

Αριθ. Πρωτ.: 5342/4-07-2023

Αριθ. Αποφ. **53/2023**

**ΘΕΜΑ: «ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΜΕ ΑΡ.1 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΡΙΑΝΩΝ»**

Στη Φιλλύρα σήμερα την 20<sup>η</sup> Ιουνίου 2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 21:00 μ.μ. πραγματοποιήθηκε σε τακτική διαζώσης συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αρριανών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, δυνάμει της αριθ. πρωτ.:4804/16-06-2023 έγγραφης πρόσκλησης ημερήσιας διάταξης του Προέδρου, Σερήφ Τζενγκίς, που εστάλη στον καθένα εκ των μελών του. Από τη συμμετοχή των μελών στην ανωτέρω διαδικασία διαπιστώθηκε απαρτία του σώματος, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του δημοτικού συμβουλίου ευρέθησαν παρόντες 27 μέλη και απόντες 0.

**Α. Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι:**

1. ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΧΟΥΣΕΪΪΝ
2. ΑΛΗ ΕΝΓΚΗΝ
3. ΡΙΣΓΓΙΤΣ ΡΟΥΚΙΕ
4. ΣΑΛΗ ΓΙΟΥΣΟΥΦ
5. ΜΑΜΟΥΤ ΧΟΥΣΕΪΪΝ ΟΥΜΕΤ
6. ΜΕΜΕΤ ΣΕΡΔΑΡ
7. ΤΣΑΚΗΡ ΙΣΜΑΗΛ ΡΙΤΒΑΝ
8. ΜΕΜΕΤ ΑΛΗ ΤΖΟΥΝΕΪΤ
9. ΣΕΡΗΦ ΤΖΕΝΓΚΙΣ
10. ΚΕΤΣΕΤΖΗ ΙΜΠΡΑΗΜ ΓΚΙΟΥΝΕΡ
11. ΔΕΛΗ ΧΑΣΑΝ ΝΙΧΑΤ
12. ΧΑΣΕΚΗ ΑΛΗ
13. ΑΛΑΣΗ ΙΣΜΑΗΛ ΣΕΖΓΚΙΝ

**Απόντες Δημοτικοί**

Κανένας

14. ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΕΜ
- 15.ΚΑΡΑ ΙΣΜΑΗΛ ΧΑΣΑΝ ΟΝΟΥΡ
16. ΧΑΣΑΝ ΣΙΝΑΝ
17. ΧΑΣΑΝ ΜΕΧΜΕΤ
18. ΜΑΝΑΒ ΙΣΜΑΗΛ ΜΙΝΕ
19. ΚΙΡΜΙΤΖΗ ΑΛΗ
20. ΓΙΟΥΣΟΥΦ ΟΣΚΑΝ
21. ΑΛΗ ΙΜΠΡΑΜ ΜΠΕΡΙΝ
22. ΟΣΜΑΝ ΛΕΒΕΝΤ
23. ΣΑΡ ΧΟΥΣΕΪΝ ΙΣΜΑΗΛ
- 24.ΠΑΔΑΡΛΗ ΓΙΟΥΣΟΥΦ ΙΡΦΑΝ
25. ΧΑΤΖΗ ΧΟΥΣΕΪΝ ΜΕΜΕΤ ΜΕΧΜΕΤ
26. ΕΦΡΑΗΜ ΜΠΟΥΡΧΑΝ
27. ΣΕΡΗΦ ΙΜΠΡΑΗΜ

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σερήφ Τζενγκίς εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «**ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΜΕ ΑΡ.1 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΡΙΑΝΩΝ**» έθεσε υπόψη στα μέλη του Δ.Σ. τα εξής:

Ο Δήμος Αρριανών έχει στην κατοχή του το δημοτικό κατάστημα εμβαδού 42,38 τ.μ. που βρίσκεται στην πλατεία Αρριανών συνορευόμενο προς νότο με ιδιοκτησία Σουλειμάν Νεντήμ προς ανατολή με δρόμο, προς βορρά με δρόμο και προς δύση με δημοτικό κατάστημα.

Η εκμίσθωση λήγει στις 19-8-2023 με τον εκμισθωτή και προτείνεται η εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ.1 του ΔΚΚ «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή της δημορχιακής επιτροπής», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Με την αρ. 4/2023 της τοπικής κοινότητας Αρριανών διατυπώθηκε η σύμφωνη γνώμη για την εκμίσθωση του ανωτέρου δημοτικού καταστήματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους μεν Δήμους, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους, και για τις Κοινότητες από τον Πρόεδρο της Κοινότητας, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο κοινοτικούς συμβούλους.

Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, με τους αναπληρωτές τους, ενεργείται με απόφαση του οικείου Συμβουλίου, όπως ορίστηκε με την υπ' αριθ. 13/2022 ΑΔΑ (9ΑΘΩΩΨΣ- ΗΝ9) Απόφαση του Δ.Σ ως εξής:

1. Το Δήμαρχο κ. Αμέτ Ριτβάν, ως Πρόεδρο της Επιτροπής.
2. Τον κ. Μεμέτ Σερδάρ, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον επίσης Δημοτικό Σύμβουλο Κετσετζή Ιμπραήμ Γκιουνέρ.
3. Τον κ. Δελή Χασάν Νιχάτ, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον επίσης Δημοτικό Σύμβουλο Μεμέτ Αλή Τζουνέιτ.

Το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακίνητου και τον ορισμό της επιτροπής για την διεξαγωγή της δημοπρασίας .

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαβαίνοντας υπόψη:

- Την εισήγηση
- Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες του Δ.Σ.
- τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- την με αρ.4/2023 απόφαση της τοπικής κοινότητας Αρριανών
- την 13/2022 Απόφαση Δ.Σ

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

1. Εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακίνητου στη δημοτική ενότητα Αρριανών
2. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από τη Οικονομική Επιτροπή.
3. Ορίζει την επιτροπή για την διεξαγωγή της δημοπρασίας ως εξής:
  - α. Το Δήμαρχο κ. Αμέτ Ριτβάν, ως Πρόεδρο της Επιτροπής.
  - β. Τον κ. Μεμέτ Σερδάρ, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον επίσης Δημοτικό Σύμβουλο Κετσετζή Ιμπραήμ Γκιουνέρ.
  - γ. Τον κ. Δελή Χασάν Νιχάτ, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον επίσης Δημοτικό Σύμβουλο Μεμέτ Αλή Τζουνέιτ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **53/2023**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. /**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ**

Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΣΕΡΗΦ ΤΖΕΝΓΚΙΣ**