



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ

Φιλύρα 29-08-2023
Αριθ. Πρωτ.: 6981

Ταχ. Δ/ση : Φιλύρα
Ταχ. Κώδικας : 69 300
☎ : 25313 52800
Fax : 25313 52808
E-mail : filyra@0924.syzefxis.gov.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑΣ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΑΤΟΥ

Ο Δήμαρχος Αρριανών

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ77/τ.Α/30.03.1991) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/τ.Α/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ114/τ.Α/08.06.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Την αριθ. 2/2023 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Αράτου.
5. Την αριθ. 63/2023 (ΑΔΑ:ΨΖΩΦΩΨΣ-ΖΛ5) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην «ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑΣ ΣΤΗΝ ΤΚ ΑΡΑΤΟΥ».
6. Την αριθ. 85/2023 (ΑΔΑ:ΨΞΘΛΩΨΣ-ΧΧ5) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, για τον καθορισμό των όρων διενέργειας του διαγωνισμού.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Ξ Ε Ι

Τη διενέργεια πλειοδοτικού, φανερού και προφορικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση της δημοτικής γεφυροπλάστιγγας, στην Τοπική Κοινότητα Αράτου .

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **12/09/2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Αρριανών, στην Φιλλύρα, ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, σύμφωνα με τις διατάξεις του εν λόγω Π.Δ. και με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, για την εκμίσθωση της δημοτικής γεφυροπλάστιγγας που βρίσκεται στη θέση «Αγελαδόδρομος», επί της οδού Νικολάου Πλαστήρα, στην Τοπική Κοινότητα Αράτου.

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί ιδιώτες φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, συνεταιρισμοί, Α.Ε., Ο.Ε., Ε.Π.Ε. Ε.Ε. και Ι.Κ.Ε..

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- 1)εγγύηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 της παρούσης,
- 2)αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας (για τα φυσικά πρόσωπα, ίδιου και εγγυητή. Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στη Επιτροπή Διαγωνισμού, πριν την έναρξή του, παρουσιάζοντας και τη νόμιμη εξουσιοδότηση, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό),
- 3)πιστοποιητικό μη οφειλής από το Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου,
- 4)βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας,
- 5)βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας,
- 6)υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση τους όρους της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως.
- 7)Για τις Α.Ε. και τις Ε.Π.Ε. αντίγραφο πρακτικού συνεδρίασης του Δ.Σ. από το οποίο προκύπτει ποια πρόσωπα εκπροσωπούν την εταιρεία και δεσμεύουν αυτή με την υπογραφή τους, θεωρημένα από τον Πρόεδρο.
- 8)Για τις Ο.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Ε. καταστατικό με υπεύθυνη δήλωση του εκπροσώπου ότι δεν έχει επέλθει μεταβολή στα πρόσωπα που εκπροσωπούν την εταιρεία και ότι αυτός είναι ο νόμιμος εκπρόσωπός της.
- 9)Για τους συνεταιρισμούς, αντίγραφο καταστατικού, απόφαση Δ.Σ. για την εκλογή μελών του Δ.Σ. και απόφαση του Δ.Σ. για την έγκριση της συμμετοχής στο διαγωνισμό και τον ορισμό εκπροσώπου.
- 10)Για τα Νομικά Πρόσωπα, συστατική πράξη (καταστατικό κλπ.) από το οποίο να προκύπτει και το εξουσιοδοτημένο πρόσωπο που μπορεί να συμμετέχει στο διαγωνισμό και απόφαση του Δ.Σ. για την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό και τον ορισμό εκπροσώπου.

Άρθρο 2

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετησίου μισθώματος, ορίζεται το ποσό των πέντε χιλιάδων (5.000,00) ευρώ.

Το **κατώτερο όριο** πλειοδοσίας ορίζεται στο ποσό των εκατό (100,00) € .

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται κατά το πρώτο τρίμηνο κάθε οικονομικού έτους στο ταμείο του Δήμου και σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης ο εκμισθωτής δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης και να ενεργήσει σε βάρος του.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **τέσσερα (4) χρόνια** και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

Σιωπηρή ανανέωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης απαγορεύονται και αποκλείονται απολύτως, ενώ σε καμία περίπτωση δεν μπορεί η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο, μετά τη λήξη της μίσθωσης για οποιοδήποτε λόγο, να θεωρηθεί ως ανανέωση ή παράταση.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας, ως εγγύηση, ύψους **500,00€** σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με άλλη καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 1/10 του ετησίου μισθώματος που θα επιτευχθεί.

Άρθρο 5

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμη εξουσιοδότηση.

Άρθρο 6

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7

Οι πλειοδότες δεν πρέπει να οφείλουν στο Δήμο. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία οφείλει να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης, δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών του διαγωνισμού, από την αρμόδια διοικητική αρχή.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει, για την υπογραφή της σύμβασης, άλλως η εγγύηση που έχει καταθέσει εκπίπτει υπέρ του Δήμου, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και ενέχεται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 10

Ο μισθωτής υποχρεούται να επιμελείται ο ίδιος προσωπικά για την τακτική λειτουργία της γεφυροπλάστιγγας καθώς και να αναλάβει τη συντήρηση και την επισκευή τυχόν ζημιών της.

Άρθρο 11

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι αυτός έχει λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή επιμελή χρήση του μισθίου και των εγκαταστάσεών του. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση για τις δαπάνες αποκατάστασης κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημίας που θα προξενήσει στο μίσθιο. Για οποιαδήποτε μετατροπή του μισθίου ή προσθήκη επί αυτού για την καλύτερη εξυπηρέτηση των επαγγελματικών αναγκών του μισθωτή, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του εκμισθωτή. Οι μετατροπές και οι προσθήκες θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου μετά την αποχώρηση του μισθωτή, χωρίς να έχει οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση.

Άρθρο 12

Η κατανάλωση υπό του μισθωτή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία του μισθίου, βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

Επίσης οποιαδήποτε άλλη δαπάνη απαιτείται για τη νόμιμη λειτουργία της γεφυροπλάστιγγας βαρύνει το μισθωτή.

Άρθρο 13

Παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, που ρητά συμφωνείται ότι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, παρέχει στο μη υπαίτιο μέρος, δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση και να αξιώσει αποζημίωση για οποιαδήποτε ζημία υποστεί.

Άρθρο 14

Το ύψος του δικαιώματος χρήσης της Γεφυροπλάστιγγας, ορίζεται σε **1,50€** για τη ζύγιση παντός οχήματος αυτ/του κ.λ.π. ανεξαρτήτως μικτού βάρους.

Οι μόνιμοι κάτοικοι της Τοπικής Κοινότητας Αράτου του Δήμου Αρριανών θα ζυγίζουν δωρεάν όλα τα προϊόντα τους εκτός των προϊόντων που εμπορεύεται ο τελικός πλειοδότης.

Για οποιαδήποτε αναπροσαρμογή του δικαιώματος ζυγίσεως ο μισθωτής θα πρέπει να ενημερώνει και να λαμβάνει τη σχετική έγκριση από το Δήμο.

Ο μισθωτής οφείλει να εξυπηρετεί το κοινό αδιαμαρτύρητα και οποιαδήποτε ώρα και καθίσταται αγορανομικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση νόμου ή διάταξης.

Άρθρο 15

Όσοι λάβουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας, τους οποίους αποδέχονται.

Άρθρο 16

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17

Διακήρυξη καθώς και περίληψη αυτής θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος Διαύγεια» και θα τοιχοκολληθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της α) στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αρριανών β) στον πίνακα ανακοινώσεων της Τοπικής Κοινότητας Αρριανών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του ΠΔ/τος 270/1981 γ) στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.arriana.gr.

Άρθρο 18

Πληροφορίες για τη δημοπρασία ημέρες και ώρες εργάσιμες στα τηλέφωνα του Δήμου 25313 52800.

Άρθρο 19

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας γίνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 20

Σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, θα καταρτισθεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 & 4 του ΠΔ 270/81. Ο Δήμαρχος Αρριανών εξουσιοδοτείται για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ

ΑΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ