



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του πρακτικού της αριθ.14^{ης} συνεδρίασης
 Της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αρριανών
 της 24^{ης}-07-2026

Αριθ. Αποφ. **57/2026**

Περίληψη:

Έγκριση ή μη του 3^{ου} ΑΠΕ του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5Χ5 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΓΑΝΗΣ» (ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΚΙΤΣΙΟΣ Ε.Ε.)

Στη Φιλύρα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αρριανών σήμερα την **24^η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026** ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **11:00 π.μ.**, η **Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αρριανών** συνήλθε σε δια ζώσης δημόσια τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ.πρωτ.4306/20-07-2026 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε ηλεκτρονικά στο καθένα από τα μέλη της χωριστά με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), καθώς επίσης και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 138 – 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/τ.Α'/29-06-2026), που ρυθμίζουν τα των αρμοδιοτήτων, της σύγκλησης και λειτουργίας της Δημοτικής Επιτροπής.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 140 του Ν.5314/2026, η ταυτόχρονη μετάδοση της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής είναι υποχρεωτική. Η συνεδρίαση μεταδόθηκε δημόσια στην ιστοσελίδα του δήμου Αρριανών <https://www.arriana.gr/index.php/el/>

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής ευρέθησαν έξι (6) παρόντες και ένας (1) απόντας.

Παρόντες:

- 1. ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΕΜ**
- 2. ΑΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ**
- 3. ΚΙΡΜΙΤΖΗ ΑΛΗ**
- 4. ΧΑΣΑΝ ΣΙΝΑΝ**
- 5. ΝΑΣΟΥΦ ΓΙΟΚΜΕΝ**
- 6. ΤΕΡΖΗ ΑΡΗΦ ΣΑΜΠΡΗ**

- Πρόεδρος της Δ.Ε.
 Αντιπρόεδρος της Δ.Ε.
 Τακτικό μέλος της Δ.Ε.
 Τακτικό μέλος της Δ.Ε.
 Τακτικό μέλος της Δ.Ε.
 Τακτικό μέλος της Δ.Ε.

Απόντες:

- 1. ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ ΜΟΥΛΤΑΖΑ**
 Τακτικό μέλος της Δ.Ε.

Παρισταμένης της Γεωργίας Κοντογιάννη του Χρήστου υπαλλήλου του Δήμου Αρριανών με βαθμό Α' για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ.Ερδém Χουσεΐν, εισηγούμενος το **7^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Έγκριση ή μη του 3^{ου} ΑΠΕ του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5Χ5 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΓΑΝΗΣ» (ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΚΙΤΣΙΟΣ Ε.Ε.)**, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την από 13-07-2026 εισήγηση του κ.Ευάγγελου Καραολάνη-Ηλεκτρολόγου Μηχανικού Τ.Ε., αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, η οποία έχει ως εξής:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ**

Φιλλύρα, 13/07/2026

ΕΡΓΟ: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5Χ5 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΓΑΝΗΣ»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΚΙΤΣΙΟΣ Ε.Ε.

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 135/2022

Κ.Α.: 15.7326.15

CPV: 45212200-8

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

(που συνοδεύει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

Με την υπ'αριθμ. 7753/15-9-2023 σύμβαση (23SYMV013412725), ανατέθηκε στον εργολάβο «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΚΙΤΣΙΟΣ Ε.Ε.» το έργο του θέματος.

Ο παρών 3ος Τελικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας του έργου συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 άρθρα 155 και 156 (αυξομειώσεις εργασιών), με σκοπό να συμπεριλάβει την αύξηση της δαπάνης της Αναθεώρησης. Η δαπάνη του έργου με τον προτεινόμενο 3ο Α.Π.Ε. παρουσιάζει υπέρβαση ως προς τον εγκεκριμένο 2ο ΑΠΕ. Το συνολικό Οικονομικό του Αντικείμενο ανέρχεται στο ποσό των 97.980,75€ χωρίς ΦΠΑ και 121.496,13€ με ΦΠΑ. Το ποσό της αναθεώρησης μετά από υπολογισμούς με συντελεστές από πίνακες του Υπουργείου, ανέρχεται σε 15.625,91€ αυξημένο κατά 9.275,15€ από το αρχικό ποσό της σύμβασης.

Στο σώμα του 3ου ΑΠΕ υπάρχει αιτιολογική έκθεση.

Σε συνέχεια των παραπάνω καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για την έγκριση ή μη του 3ου ΑΠΕ του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5Χ5 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΓΑΝΗΣ»

Φιλλύρα 13/07/2026

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος
Τεχνικών Υπηρεσιών

Ευάγγελος Καραολάνης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ

Φιλλύρα, 13/07/2026

ΕΡΓΟ: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5Χ5
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΓΑΝΗΣ»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΚΙΤΣΙΟΣ
Ε.Ε

Αρ. Μελέτης: 135/2022
Κ.Α.: 15.7326.15
CPV : 45212200-8

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(που συνοδεύει τον 3^ο Τελικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

1. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- 1.1. Την αριθ. 135/2022 μελέτη κατασκευής του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5Χ5 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΓΑΝΗΣ» εκτιμώμενης αξίας 88.709,68€ χωρίς Φ.Π.Α. 24% (110.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), που συντάχθηκε από τον Χαμζά Μεμέτ Εμίν Αρχιτέκτονα Μηχανικό Π.Ε. και θεωρήθηκε από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Καραολάνη Ευάγγελο, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό Τ.Ε..
- 1.2. Την αριθ. 87/2023 (ΑΔΑ: ΨΕ5ΒΩΨΣ-19Ξ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αρριανών περί έγκρισης ή μη του ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΙΙΙ περί κατακύρωσης της σύμβασης του ανοικτού διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5Χ5 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΓΑΝΗΣ»
- 1.3. Την με αριθμό πρωτ. 121229/06-09-23 Απόφαση της Αποκεντρωμένης διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης για τον «έλεγχο νομιμότητας της υπ' αριθ. 87/2023 απόφασης της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Αρριανών»
- 1.4. Την με αρ.πρωτ. Αρ. Πρωτ:7753/15-9-2023 (Μοναδικός Κωδικός – ΑΔΑΜ : 23ΣΥΜΝ013412725) Εργολαβική Σύμβαση ο Παναγιώτης Καρακίτσιος, που θα αποκαλείται παρακάτω «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» με ΑΦΜ 067903987 (Δ.Ο.Υ ΑΙΓΛΕΩ) νόμιμος εκπρόσωπος της «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΚΙΤΣΙΟΣ Ε.Ε.» διακριτικός τίτλος: ΔΟΜΗ Ε.Τ.Ε. και έδρα Αισώπου 15 , Τ.Κ 12461 Χαϊδάρι, Τηλ: 6987952529, mail: karakitsiospan@gmail.com, ανέλαβε την κατασκευή του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5Χ5 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΓΑΝΗΣ» το οποίο χρηματοδοτείται από το ΣΑΤΑ 2022& ΣΑΤΑ Π.Ε.

- 1.5. την με αριθμό πρωτ.1845/13-03-2024 (17/2024) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρριανών, εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΝΤΜ του έργου.
- 1.6. την με αριθμό πρωτ.6375/01-10-2024 (62/2024) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρριανών, εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το προς υλοποίηση έργο αφορά στην κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου 5x5 με συνθετικό χλοοτάπητα στον οικισμό Οργάνης, του Δήμου Αρριανών.

Συγκεκριμένα, αφορά στην κατασκευή της περιφράξης του χώρου του γηπέδου, την κατασκευή της υπόβασης του αγωνιστικού χώρου, την διάστρωση του συνθετικού χλοοτάπητα και την τοποθέτηση των τερμάτων.

3. ΠΡΟΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες κατασκευής προχωρούν εντός της συμβατικής προθεσμίας

4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ 3ου ΤΕΛΙΚΟΥ ΑΠΕ

4.1. ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

4.1.1. Λόγοι σύνταξης του προτεινόμενου 3ου ΤΕΛΙΚΟΥ Α.Π.Ε.

Ο 3ος Τελικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάχθηκε για να συμπεριλάβει την αύξηση της δαπάνης της Αναθεώρησης.

4.1.2. Αντικείμενο του προτεινόμενου 3ου ΤΕΛΙΚΟΥ Α.Π.Ε.

Ο 3ος Τελικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας του έργου συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 άρθρα 155 και 156 (αυξομειώσεις εργασιών), με σκοπό να συμπεριλάβει την αύξηση της δαπάνης της Αναθεώρησης. Το τεχνικό αντικείμενο της εργολαβίας με τον προτεινόμενο 3^ο ΤΕΛΙΚΟ Α.Π.Ε. παραμένει γενικά το ίδιο με το αρχικό συμβατικό αντικείμενο και τον 2^ο ΑΠΕ.

Με τις τροποποιήσεις του προτεινόμενου 3^{ου} Α.Π.Ε.:

- δεν αλλάζει το βασικό σχέδιο του έργου, όπως προσδιορίζεται στην περιληπτική προκήρυξη και στα συμβατικά τεύχη, αλλά παραμένει το ίδιο, δεδομένου ότι το προτεινόμενο τεχνικό αντικείμενο του Α.Π.Ε., αφορά σε εργασίες, απαραίτητες για

τη διασφάλιση της αρτιότητας και λειτουργικότητας του δημοπρατούμενου έργου και όχι σε εργασίες τροποποίησής του.

- Με το κονδύλιο των απρόβλεπτων δαπανών καλύπτονται αυξήσεις των δαπανών που προκύπτουν από τις αλλαγές των ποσοτήτων των εργασιών, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και τη λειτουργικότητα του έργου.
- δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα ή η λειτουργικότητα του έργου, όπως προσδιορίζεται στο βασικό σχέδιο, αλλά αντίθετα διασφαλίζεται

4.2 ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η δαπάνη του έργου με τον προτεινόμενο 3ο Α.Π.Ε. παρουσιάζει υπέρβαση ως προς τον εγκεκριμένο 2° ΑΠΕ. Το συνολικό Οικονομικό του Αντικείμενο ανέρχεται στο ποσό των 97.980,75€ χωρίς ΦΠΑ και 121.496,13€ με ΦΠΑ.

Ο Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας μετά την προέγκριση του θα εισαχθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου για την τελική έγκριση του.

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ

Το υπόλοιπο των απροβλέπτων 4,08€ από τον 2° Α.Π.Ε. δεν απορροφάτε και μηδενίζεται.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Το ποσό της αναθεώρησης μετά από υπολογισμούς με συντελεστές από πίνακες του Υπουργείου, ανέρχεται σε 15.625,91€ αυξημένο κατά 9.275,15€ από το αρχικό ποσό της σύμβασης.

Φ.Π.Α.

Το ποσό που προβλέπεται για Φ.Π.Α. ανέρχεται σε 23.515,38€ αυξημένο κατά 4.803,25€ από το αρχικό ποσό της σύμβασης.

Συνοπτικά, οι παραπάνω παρουσιαζόμενες διαφοροποιήσεις των ομάδων ομοειδών εργασιών και των υπολοίπων κονδυλίων της εργολαβίας, διαμορφώνονται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	2 ^{ος} Α.Π.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ 3 ^{ου} Α.Π.Ε.	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ 1 ^ο Α.Π.Ε.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ
Α ΟΜΑΔΑ - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	38.809,06	38.809,06	0,00	0,00%
Β ΟΜΑΔΑ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	21.933,18	21.933,18	0,00	0,00%
Γ ΟΜΑΔΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	9.050,00	9.050,00	0,00	0,00%
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	69.792,24	69.792,24	0,00	0,00%
Γ.Ε.+Ο.Ε. 18%	12.562,60	12.562,60	0,00	0,00%
ΣΥΝΟΛΟ	82.354,84	82.354,84	0,00	0,00%
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	4,08	0,00	0,00	0,00%
ΣΥΝΟΛΟ	82.358,92	82.354,84	0,00	0,00%
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	6.350,76	15.625,91	9.271,07	10,45%
ΣΥΝΟΛΟ	88.709,68	97.980,75	9.271,07	10,45%
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ 24% (Φ.Π.Α.)	21.290,32	23.515,38	2.225,06	10,45%
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	110.000,00	121.496,13	11.496,13	10,45%

Φιλλυρα 13/07/2026

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος
Τεχνικών Υπηρεσιών

Ευάγγελος Καραολάνης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με την έγκριση ή μη του 3^{ου} ΑΠΕ του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5Χ5 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΓΑΝΗΣ».

Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη :

- Την υπ' αριθμ. 7753/15-09-2023 σύμβαση με κωδικό 23SYMV013412725, με την οποία ανατέθηκε στον εργολάβο «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΚΙΤΣΙΟΣ Ε.Ε.» η εκτέλεση του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5Χ5 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΓΑΝΗΣ».
- Τις διατάξεις των άρθρων 155 και 156 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύουν.
- Τον υποβληθέντα 3^ο Τελικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (3ο Α.Π.Ε.) του έργου.
- Την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 3ο Α.Π.Ε.
- Την εισήγηση του Αναπληρωτή Προϊστάμενου Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αρριανών.

Αποφασίζει ομόφωνα:

Εγκρίνει τον 3^ο ΑΠΕ του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5Χ5 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΓΑΝΗΣ».

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **57/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΕΜ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
που εκδόθηκε για υπηρεσιακή χρήση

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΕΜ