



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του πρακτικού της αριθ.15^{ης} συνεδρίασης
 Της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αρριανών
 της 10^{ης}-08-2026

Αριθ. Αποφ. **70/2026**

Περίληψη:

Έγκριση ή μη του Πρακτικού ΙΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού και μερική ανάκληση της υπ' αριθ. 56/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής

Στη Φιλύρα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αρριανών σήμερα τη **10^η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2026** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00 π.μ.**, η **Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αρριανών** συνήλθε σε δια ζώσης δημόσια τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ.πρωτ.4833/6-08-2026 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε ηλεκτρονικά στο καθένα από τα μέλη της χωριστά με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), καθώς επίσης και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 138 – 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/τ.Α'/29-06-2026), που ρυθμίζουν τα των αρμοδιοτήτων, της σύγκλησης και λειτουργίας της Δημοτικής Επιτροπής.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 140 του Ν.5314/2026, η ταυτόχρονη μετάδοση της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής είναι υποχρεωτική. Η συνεδρίαση μεταδόθηκε δημόσια στην ιστοσελίδα του δήμου Αρριανών <https://www.arriana.gr/index.php/el/>

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής ευρέθησαν επτά (7) παρόντες και ουδείς απόντας.

Παρόντες:

- | | |
|------------------------------------|------------------------|
| 1. ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΕΜ | Πρόεδρος της Δ.Ε. |
| 2. ΑΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ | Αντιπρόεδρος της Δ.Ε. |
| 3. ΚΙΡΜΙΤΖΗ ΑΛΗ | Τακτικό μέλος της Δ.Ε. |
| 4. ΧΑΣΑΝ ΣΙΝΑΝ | Τακτικό μέλος της Δ.Ε. |
| 5. ΝΑΣΟΥΦ ΓΙΟΚΜΕΝ | Τακτικό μέλος της Δ.Ε. |
| 6. ΤΕΡΖΗ ΑΡΗΦ ΣΑΜΠΡΗ | Τακτικό μέλος της Δ.Ε. |
| 7. ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ ΜΟΥΛΤΑΖΑ | Τακτικό μέλος της Δ.Ε. |

Απόντες:

Κανένας

Παρισταμένης της Γεωργίας Κοντογιάννη του Χρήστου υπαλλήλου του Δήμου Αρριανών με βαθμό Α' για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ.Ερδέμ Χουσεϊν, εισηγούμενος το **10^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Έγκριση ή μη του Πρακτικού ΙΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού και μερική ανάκληση της υπ' αριθ. 56/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής»**, έθεσε υπόψη των μελών:

1. Τις διατάξεις του **N.5314/2026 (Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»**, και ιδίως τις διατάξεις περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής.
2. Τις διατάξεις του **N.4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών»**, όπως ισχύει, και ιδίως τα άρθρα 104 και 106.
3. Την υπ' αριθ. **41/2026 (ΑΔΑ:929ΒΩΨΣ-ΧΔΨ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη, καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΪΑΣ 2026»**.
4. Την υπ' αριθ. πρωτ. **2964/02-06-2026** Διακήρυξη του έργου.
5. Το υπ' αριθ. πρωτ. **4262/17-07-2026** έγγραφο της εταιρείας **«ΔΟΜΗ ΕΤΕ»**, με θέμα **«Γνωστοποίηση οφειγενούς μεταβολής και αίτημα εξέτασης εφαρμογής του άρθρου 104 του Ν.4412/2016»**.
6. Το Πρακτικό ΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού, με το οποίο εισηγείται την αποδοχή της γνωστοποίησης, τη ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης, την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής και την επανάληψη της διαγωνιστικής διαδικασίας
7. Την αριθ. 56/2026 (ΑΔΑ: ΡΒΖ3ΩΨΣ-Υ58) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
8. Το Πρακτικό ΙΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού, που συντάχθηκε στις 06-08-2026 και διαβιβάστηκε στη Δημοτική Επιτροπή προς έγκριση και λήψη σχετικής απόφασης, το οποίο έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΙΙ

Στη Φιλύρα την 06-08-2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:30 μ.μ., στο Δημορχιακό Κατάστημα Αρριανών, συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 41/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αρριανών (ΑΔΑ: 929ΒΩΨΣ-ΧΔΨ).

Σκοπός της συνεδρίασης είναι η επαναξιολόγηση του με αριθ. πρωτ. 4262/17-07-2026 εγγράφου της εταιρείας «ΔΟΜΗ ΕΤΕ», κατόπιν ενδελεχούς ελέγχου νομιμότητας επί των εγκεκριμένων συμβατικών τευχών της μελέτης.

Η Επιτροπή αποτελείται από τους: α) Ευάγγελος Καραολάνης Τ.Ε. Ηλεκτρολόγων Μηχανικών ως Πρόεδρος. β) Νιχάτ Ιρτζανλή Π.Ε. Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, ως Μέλος. γ) Μαρίνα Παρασκελίδου Π.Ε. Πολιτικών Μηχανικών, ως Μέλος.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 2964/02-06-2026 Διακήρυξη για την ανάθεση του έργου, και ειδικότερα το Άρθρο 15.4.
2. Την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) της εγκεκριμένης μελέτης 10/2026, και ειδικότερα τα Άρθρα 3.1 και 3.17.
3. Το Πρακτικό Ι της Επιτροπής Διαγωνισμού, σύμφωνα με το οποίο υποβλήθηκε μία (1) μοναδική προσφορά από την εταιρεία «ΔΟΜΗ ΕΤΕ», η οποία κρίθηκε αποδεκτή.
4. Το με αριθ. πρωτ. 4262/17-07-2026 έγγραφο της εταιρείας «ΔΟΜΗ ΕΤΕ».
5. Την υπ' αριθ. 56/2026 (ΑΔΑ: ΡΒΖ3ΩΨΣ-Υ58) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
6. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΕΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

- Η εταιρεία «ΔΟΜΗ ΕΤΕ» με το υπ' αριθ. 4262/17-07-2026 έγγραφό της γνωστοποίησε ότι, λόγω μεταγενέστερου γεγονότος, συγκεκριμένο μηχάνημα έργου κατέστη μη διαθέσιμο.
- Ο οικονομικός φορέας ζήτησε να θεωρηθεί το γεγονός αυτό ως «οψιγενής μεταβολή» κατά το άρθρο 104 του Ν. 4412/2016 και δήλωσε ότι δεν επιθυμεί να συνεχίσει στη διαδικασία.
- Σύμφωνα, ωστόσο, με το Άρθρο 3.1 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), ο Ανάδοχος υποχρεούται με δική του πρωτοβουλία να βρει τα κατάλληλα μηχανήματα. Στο ίδιο άρθρο ορίζεται ρητά ότι απαγορεύεται η αναγνώριση δυσκολιών για βλάβες ή αδυναμία χρησιμοποίησης μηχανημάτων.
- Περαιτέρω, σύμφωνα με το Άρθρο 3.17 της Ε.Σ.Υ. («Εξοπλισμός Αναδόχου»), σε περίπτωση που ο εξοπλισμός καταστεί ακατάλληλος ή ανεπαρκής, ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική υποχρέωση να τον αντικαταστήσει με δικές του δαπάνες, παραμένοντας πλήρως υπεύθυνος για το έργο.
- Η συμμετοχή στον διαγωνισμό προϋποθέτει την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή των ανωτέρω συμβατικών όρων από τον οικονομικό φορέα.

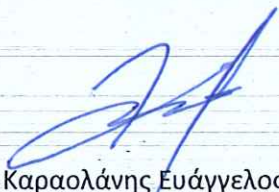
- Κατά συνέπεια, η επίκληση τεχνικής αδυναμίας εξεύρεσης/χρήσης μηχανήματος υπάγεται αποκλειστικά στον επιχειρηματικό κίνδυνο του διαγωνιζομένου και **δεν συνιστά νομικώς «οψιγενή μεταβολή»** του άρθρου 104. Η έγγραφη άρνηση συνέχισης της διαδικασίας συνιστά ανατιολόγητη απόσυρση της προσφοράς εντός του χρόνου ισχύος της.
- Βάσει του **Άρθρου 15.4 της Διακήρυξης**, σε περίπτωση απόσυρσης της προσφοράς, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής καταπίπτει υποχρεωτικά υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής.
- Μετά την αποχώρηση της εταιρείας «ΔΟΜΗ ΕΤΕ», η οποία αποτελεί τον μοναδικό συμμετέχοντα, δεν υφίσταται άλλος προσφέρων ώστε να καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση της διαδικασίας.

ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΟΜΟΦΩΝΑ ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ:

1. Την **ανάκληση των σημείων 1, 2, 3 και 5 της υπ' αριθ. 56/2026 απόφασης** της Δημοτικής Επιτροπής, λόγω νομικής πλάνης περί την ερμηνεία των συμβατικών τευχών της μελέτης (Άρθρα 3.1 και 3.17 Ε.Σ.Υ.).
2. Την **απόρριψη** του με αριθ. πρωτ. 4262/17-07-2026 αιτήματος της εταιρείας «ΔΟΜΗ ΕΤΕ», καθότι οι προβαλλόμενοι λόγοι δεν στοιχειοθετούν οψιγενή μεταβολή.
3. Την **υποχρεωτική κατάπτωση και μη επιστροφή της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής** (ποσού 6.444,28 €) υπέρ του Δήμου Αρριανών, σε πλήρη εφαρμογή του Άρθρου 15.4 της Διακήρυξης.
4. Τη **ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΪΑΣ 2026»**, λόγω έλλειψης έτερης προσφοράς.
5. Την **επανάληψη της διαδικασίας (επαναδημοπράτηση)** του έργου με τους ίδιους τεχνικούς και οικονομικούς όρους.

Το παρόν Πρακτικό συντάχθηκε σε έξι (6) όμοια αντίγραφα, υπογράφεται όπως παρακάτω και διαβιβάζεται στη Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αρριανών για έγκριση και λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ


Καραολάνης Ευάγγελος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιρτζανλή Νιχάτ

Παρασκελίδου Μαρίνα


Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με την έγκριση του Πρακτικού ΙΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού εξέτασε το σύνολο των στοιχείων του φακέλου και έλαβε υπόψη την εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού καθώς και το άρθρο 138 "Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής" του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ 103/τ. Α' /29-06-2026)

Αποφασίζει ομόφωνα:

- 1. Εγκρίνει** το από 06-08-2026 **Πρακτικό ΙΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού** για το έργο «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ 2026**».
- 2. Ανακαλεί** τα σημεία 1, 2, 3 και 5 της υπ' αριθ. 56/2026 (ΑΔΑ: ΡΒΖ3ΩΨΣ-Υ58) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, λόγω εσφαλμένης ερμηνείας και εφαρμογής των συμβατικών τευχών της μελέτης, και ειδικότερα των άρθρων 3.1 και 3.17 της Ε.Σ.Υ.
- 3. Απορρίπτει** το υπ' αριθ. πρωτ. 4262/17-07-2026 αίτημα της εταιρείας «ΔΟΜΗ ΕΤΕ», καθώς οι λόγοι που προβάλλονται με αυτό δεν στοιχειοθετούν, σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου και τους όρους της Διακήρυξης και της Ε.Σ.Υ., περίπτωση οψιγενούς μεταβολής κατά την έννοια του άρθρου 104 του Ν. 4412/2016.
- 4. Διαπιστώνει** ότι η δήλωση της εταιρείας «ΔΟΜΗ ΕΤΕ» περί μη επιθυμίας συνέχισης της διαδικασίας συνιστά απόσυρση της προσφοράς της κατά τον χρόνο ισχύος αυτής.
- 5. Αποφασίζει την κατάπτωση** της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής της εταιρείας «ΔΟΜΗ ΕΤΕ», ποσού **6.444,28 €**, υπέρ του Δήμου Αρριανών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 15.4 της Διακήρυξης, με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία διαδικασιών.
- 6. Αποφασίζει τη ματαίωση** της διαδικασίας ανάθεσης του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ 2026**», δεδομένου ότι, μετά την απόσυρση της μοναδικής υποβληθείσας προσφοράς, δεν υφίσταται άλλη προσφορά ώστε να καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας.
- 7. Εγκρίνει την επανάληψη της διαδικασίας ανάθεσης (επαναδημοπράτηση)** του έργου, με τους ίδιους τεχνικούς και οικονομικούς όρους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και την αριθ. **41/2026 (ΑΔΑ:929ΒΩΨΣ-ΧΔΨ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη, καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ 2026**».

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **70/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΕΜ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
που εκδόθηκε για υπηρεσιακή χρήση

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΕΜ