



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ

Φιλύρα 31-05-2024
Αριθ. Πρωτ.: 3626

Ταχ. Δ/ση : Φιλύρα
Ταχ. Κώδικας : 69 300
☎ : 25313 52800
E-mail : filyra@0924.syzefxis.gov.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

ΘΕΜΑ: «ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΤΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΝΝΕΑ (9) ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΟΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ (συγκεκριμένα των υπ' αριθ.: 1, 15, 38, 48, 53, 57, 58, 69, 83 δημοτικών αγροτεμαχίων) ΚΑΙ ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΣΤΙΣ 27-12-2025»

Ο Δήμαρχος Αρριανών

Έχοντας υπόψη:

1. Τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ.270/81,
2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.3852/2010
3. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.3463/2006
4. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.4555/18.
5. Την αριθ.113/2021(ΑΔΑ:ΨΩΩΓΩΨΣ-ΛΜΡ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αρριανών περί κατακύρωσης της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων Δοκού, για γεωργική χρήση για τέσσερα (4) έτη με λήξη των μισθώσεων την 27-12-2025.
6. Την αριθ.1/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Δοκού περί αποδοχής των Υ.Δ. παραίτησης εκμισθωτών των μίσθιων της καλλιεργήσιμης γης στις θέσεις Αγκαθιές (Δελή Ομέρ Τσαλήμ) και Αμπελάκια (Μπαγλάρ Αλτή) των Δημοτικών αγρών Δοκού και χορήγηση συναίνεσης για την εκ νέου φανερή προφορική δημοπρασία των εν λόγω μίσθιων καλλιεργήσιμης γης
7. Την αριθ.20/2024 (ΑΔΑ:6ΛΑΥΩΨΣ-ΠΗΚ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης της Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 αποτελούμενη από τους εξής:
 - Χουσεΐν Ερδέμ, Δήμαρχος Αρριανών, ως Πρόεδρος της Επιτροπής.
 - Σαδίκ Χουσεΐν, δημοτικός σύμβουλος, ως μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον επίσης Δημοτικό Σύμβουλο Κιρμιτζή Αλή
 - Γιουσούφ Οσκάν, δημοτικός σύμβουλος ως μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον επίσης Δημοτικό Σύμβουλο Μουσταφά Σαντετίν
8. την αριθ.26/2024 (ΑΔΑ:9ΣΔΜΩΨΣ-ΨΝ4) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση στις θέσεις Αγκαθιές (Δελή Ομέρ Τσαλήμ) και Αμπελάκια (Μπαγλάρ Αλτή) των Δημοτικών αγρών Δοκού, όπως αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω κατά θέση, έκταση και όρια, με πλειοδοτική φανερή προφορική δημοπρασία, καθώς επίσης βεβαιώθηκε ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας
9. Την αριθ. αριθ.58/2024 (ΑΔΑ:ΨΛΒΟΩΨΣ-ΙΕΠ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αρριανών περί Καθορισμού των όρων διεξαγωγής πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής Δημοπρασίας και Διακηρύξεως αυτής για την εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων Δοκού, με λήξη μίσθωσης στις 27-12-2025»
10. τα χαρακτηριστικά των συγκεκριμένων ακινήτων και τις ανάγκες του Δήμου

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, για την εκμίσθωση **Δημοτικών αγρών για μονοετείς καλλιέργειες στην κτηματική περιοχή του οικισμού Αρριανών Δήμου Αρριανών**, όπως αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω κατά θέση, έκταση και όρια.

Άρθρο 1^ο**Περιγραφή των καλλιεργούμενων εκτάσεων**

Οι προς εκμίσθωση καλλιεργούμενες εκτάσεις στις θέσεις Αγκαθιές (Δελή Ομέρ Τσαλήμ) και Αμπελάκια (Μπαγλάρ Αλή) των Δημοτικών αγρών Δοκού, όπως αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω κατά θέση, έκταση και όρια:

A/A	Αριθ. Τεμαχίου	Έκταση (τ.μ)	Σύνορα γύρωθε του Τεμαχίου (αριθ. Τεμαχίων)
1	1	5.000	13,2,μυλαύλακος και αγρός Μανάβ Αλή
2	15	3.000	16,3,14 και δρόμος
3	38	3.000	39,46,δρόμος και ποταμός
4	48	3.000	47,49,50,41 και 51
5	53	3.625	52,51,77 και δρόμος αγέλης
6	57	3.000	56,79,58 και ποταμός
7	58	3.000	57,49,59 και ποταμός
8	69	3.000	65,66,67,70,85 και 86
9	83	2.000	82,79,84 και αγροτική οδός

Άρθρο 2°

Τρόπος Διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα. Η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμη εξουσιοδότηση (βεβαιωμένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής του ενδιαφερομένου, από οποιαδήποτε διοικητική αρχή) , αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 3°

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην έδρα του Δήμου Αρριανών και στο Δημοτικό Κατάστημα Φιλύρας, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, στις **11 Ιουνίου 2024, ημέρα Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**

Άρθρο 4°

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

- Εγγύηση συμμετοχής του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου με το 10% του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.
Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή συμμετοχής μετά την υπογραφή της σύμβασης **αντικαθίσταται με άλλη**, καλής εκτέλεσης της σύμβασης ίση με το 10% του επιτευχθέντος αποτελέσματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης ή μετά την εξόφληση του οφειλόμενου ποσού.
- Φωτοτυπία Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας
- Δημότες και μόνιμοι κάτοικοι του οικισμού Δοκού, γεγονός που αποδεικνύεται από πιστοποιητικό του Δήμου

- Δημοτική ενημερότητα
- Υπεύθυνη δήλωση έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης

Όσοι έχουν οφειλές παρελθόντων ετών δε δύνανται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία.

Κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας οι συμμετέχοντες **αρχικά** δεν δικαιούνται να πλειοδοτήσουν περισσότερα από ένα τεμάχια.

Εάν κατά την συνέχεια της διαδικασίας αγροτεμάχια μείνουν αδιάθετα τότε έχουν δικαίωμα να πλειοδοτήσουν και πάλι **ένα (1) αγροτεμάχιο**.

Η διαδικασία θα συνεχιστεί κατά αυτό τον τρόπο έως ότου θα δημοπρατηθούν όλα τα αγροτεμάχια.

Άρθρο 5°

Χρήση της έκτασης

Η έκταση εκμισθώνεται αποκλειστικά και μόνο για μονοετείς καλλιέργειες.

Άρθρο 6°

Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των **15,00€/στρέμμα**

Άρθρο 7°

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεων εγγυητή, όστις θέλει υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού δια την εκπλήρωσιν των όρων της σύμβασης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη μισθίου ή των προϊόντων του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα, ούτε από άλλη οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 8°**Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης, να προσέλθει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείτε δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, ενεχόμενων αμφότερων για την επί έλατο διαφορά του νέου μισθώματος από τους της προηγούμενης δημοπρασίας.

Άρθρο 9°**Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγει στις 27-12-2025.

Άρθρο 10°**Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί, θα ισχύει από το πρώτο έως το τέταρτο έτος της μίσθωσης. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται κατά το πρώτο τρίμηνο κάθε οικονομικού έτους στο ταμείο του Δήμου και σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης ο εκμισθωτής δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης και να ενεργήσει σε βάρος του καθώς και σε βάρος του εγγυητή τον αναπλειστηριασμό.

Άρθρο 11°**Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12ο**Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13ο**Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση της έκτασης.

Άρθρο 14°**Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

Άρθρο 15ο**Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 16°

Σε περίπτωση θανάτου του εκμισθωτή, μεταβιβάζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του στους κατά νόμο κληρονόμους του.

Άρθρο 17°

Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 18°

Δημοσίευση Διακήρυξης

Διακήρυξη καθώς και περίληψη αυτής θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος Διαύγεια» και θα τοιχοκολληθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της α) στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αρριανών β) στον πίνακα ανακοινώσεων της Τοπικής Κοινότητας Δοκού, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του ΠΔ/τος 270/1981 γ) στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.arriana.gr.

Άρθρο 19°

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία ημέρες και ώρες εργάσιμες στα τηλέφωνα του Δήμου 25313 52800.

Άρθρο 20°

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας γίνεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Άρθρο 21°

Εξουσιοδοτήσεις

Σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, θα καταρτισθεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 & 4 του ΠΔ 270/81. Ο Δήμαρχος Αρριανών εξουσιοδοτείται για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ο Δήμαρχος Αρριανών

ΕΡΔΕΜ ΧΟΥΣΕΪΝ