



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ

Φιλύρα 10-12-2018
Αριθ. Πρωτ.: 10745

Ταχ. Δ/ση : Φιλύρα
 Ταχ. Κώδικας : 69 300
 ☎ : 25313 52807 & 52825
 Fax : 25313 52808
 E-mail : filyra@0924.syzefxis.gov.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

ΘΕΜΑ: «ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΤΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑ (30) ΧΡΟΝΙΑ ΓΙΑ ΔΕΝΔΡΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ»

Ο Δήμαρχος Αρριανών

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) Την αριθμ.2/2018 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Αρριανών περί συναίνεσης της, στην εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης .
- δ) την αριθ.101/2018 (ΑΔΑ:69Μ5ΩΨΣ-3ΨΤ) περί «ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑ ΧΡΟΝΙΑ ΓΙΑ ΔΕΝΔΡΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ»
- ε) την αριθ.70/2018 (ΑΔΑ:ΩΠΓΟΩΨΣ-3Β0) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί «ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑ (30) ΧΡΟΝΙΑ ΓΙΑ ΔΕΝΔΡΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ».

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική την **7^η του μηνός Ιανουαρίου 2019, ημέρα Δευτέρα** και ώρα **9:00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμων δημοτικών εκτάσεων για τριάντα χρόνια για δένδροκαλλιέργειες στην κτηματική περιοχή του οικισμού Αρριανών Δήμου Αρριανών, όπως αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω κατά θέση, έκταση και όρια:

A/A	Αριθ. Τεμαχίου	Έκταση (τ.μ)	Σύνορα γύρωθε του Τεμαχίου (αριθ. Τεμαχίων)
1	2	6000	1τεμαχίου,ιδιοκτησίας αγνώστου,27,3 τεμαχίων, δρόμου
2	3	4000	2,27,4 τεμαχίων, δρόμου
3	4	4000	3,27,26,25 τεμαχίων, δρόμου
4	5	4000	4,25,24,6 τεμαχίων, δρόμου
5	6	4000	5,24,23,7 τεμαχίων, δρόμου
6	7	4000	6,23,22,8 τεμαχίων, δρόμου
7	8	4000	7,22,21,9 τεμαχίων, δρόμου
8	9	4000	8,21,20,10 τεμαχίων, δρόμου
9	10	4000	9,20,19,11 τεμαχίων, δρόμου
10	12	4000	11,18,17,13 τεμαχίων, δρόμου
11	13	4000	12,17,16,14 τεμαχίων, δρόμου
12	14	5000	13,16,15 τεμαχίων, δρόμου, δρόμου
13	15	4000	16 τεμαχίου, δρόμου, δρόμου, 14 τεμαχίου
14	16	4000	17 τεμαχίου, δρόμου, 15,14,13 τεμαχίων
15	17	4000	18 τεμαχίου, δρόμου, 16,13,12 τεμαχίων
16	18	4000	19 τεμαχίου, δρόμου, 17,12,11 τεμαχίων
17	19	4000	20 τεμαχίου,δρόμου,18,11,10 τεμαχίων
18	20	4000	21 τεμαχίου,δρόμου,19,10,9 τεμαχίων
19	21	4000	22 τεμαχίου,δρόμου,20 ,9,8 τεμαχίων
20	22	4000	23 τεμαχίου, δρόμου,21,8,7 τεμαχίων
21	23	4000	24 τεμαχίου, δρόμου, 22, 7, 6 τεμαχίων
22	24	4000	25 τεμαχίου, δρόμου, 23,6,5τεμαχίων
23	25	4500	26 τεμαχίου, ιδιοκτησίας αγνώστων, δρόμου, 24, 6, 5, 4 τεμαχίων
24	26	4500	ιδιοκτησίας αγνώστων, 25, 4,3,2 τεμαχίων

25	28	4000	ιδιοκτησίας αγνώστων,48,47,29 τεμαχίων, δρόμου
26	29	4000	28,47,46,30 τεμαχίων, δρόμου
27	30	4000	29,46,45,31 τεμαχίων, δρόμου
28	31	4000	30,45,44,32 τεμαχίων, δρόμου
29	32	4000	31,44,43,33 τεμαχίων, δρόμου
30	33	4000	32,43,42,34 τεμαχίων, δρόμου
31	34	4000	33,42,41,35 τεμαχίων, δρόμου
32	35	4000	34,41 τεμαχίων, δημοτικής έκτασης,36 τεμαχίου, δρόμου
33	36	4000	35 τεμαχίου, δημοτικής έκτασης, 37 τεμαχίου, δρόμου
34	37	4000	36 τεμαχίου, δημοτικής έκτασης, δρόμου
35	38	4000	δημοτικής έκτασης,39 τεμαχίου, δρόμου, δημοτικής έκτασης
36	39	4000	δημοτικής έκτασης,, 40 τεμαχίου, δρόμου,38 τεμαχίου
37	40	4000	δημοτικής έκτασης, δρόμου,39 τεμαχίου, δημοτικής έκτασης
38	41	4000	42 τεμαχίου, δρόμου, δημοτικής έκτασης, 35,34 τεμαχίων
39	42	4000	43 τεμαχίου, δρόμου,41,34,33 τεμαχίων
40	43	4000	44 τεμαχίου,δρόμου,42,33,32 τεμαχίων
41	44	4000	45 τεμαχίου, δρόμου 43,32,31 τεμαχίων
42	45	4000	46 τεμαχίου, δρόμου,44,31,30 τεμαχίων
43	46	4000	47 τεμαχίου, δρόμου,45,30,29 τεμαχίων
44	47	4000	48 τεμαχίου,δρόμου,46,29,28 τεμαχίων
45	48	4000	ιδιοκτησίας αγνώστων,δρόμου,47,28 τεμαχίων
46	49	4000	50 τεμαχίου, δρόμου, δρόμου
47	50	4000	51 τεμαχίου, δρόμου,49 τεμαχίου, δρόμου
48	51	4000	52 τεμαχίου,δρόμου,50τεμαχίου,δρόμου
49	52	4000	53 τεμαχίου,δρόμου,51τεμαχίου,δρόμου, ιδιοκτησίας αγνώστων
50	53	4000	54 τεμαχίου,δρόμου,52τεμαχίου,ιδιοκτησίας αγνώστων

51	54	4000	55 τεμαχίου,δρόμου,53 τεμαχίου, ιδιοκτησίας αγνώστων
52	55	4000	56 τεμαχίου,δρόμου,54 τεμαχίου, ιδιοκτησίας αγνώστων
53	56	4000	57 τεμαχίου,δρόμου,55τεμαχίου, ιδιοκτησίας αγνώστων
54	57	4000	δρόμου,δρόμου,56 τεμαχίου, ιδιοκτησίας αγνώστων
55	58	4000	δρόμου,106,105,104,103,59 τεμαχίων
56	59	4000	58,103,102,60 τεμαχίων, δρόμου
57	60	4000	59,102,101,61 τεμαχίων, δρόμου
58	61	4000	60,101,100,62 τεμαχίων, δρόμου
59	62	4000	61,100,99,63 τεμαχίων, δρόμου
60	63	4000	62,99,98,64 τεμαχίων, δρόμου
61	64	4000	63,98,97,65,δρόμου
62	65	4000	64,97,96,66 τεμαχίων, δρόμου
63	66	4000	65,96,95,67 τεμαχίων, δρόμου
64	67	4000	66,95,94,68 τεμαχίων, δρόμου
65	68	4000	67,94,93,69 τεμαχίων, δρόμου
66	69	4000	68,93,92,τεμαχίων, δημοτικής έκτασης, 70 τεμαχίου, δρόμου
67	70	4000	69 τεμαχίου, δημοτικής έκτασης, δρόμου
68	230	4000	δρόμου, 231,235 τεμαχίων, δρόμου
69	231	4000	δρόμου, 232,233,234,235,230 τεμαχίων
70	232	4000	δημοτικής έκτασης, δρόμου,233,231τεμαχίων
71	233	4000	232 τεμαχίου,δρόμου,234,231 τεμαχίων
72	234	4000	233 τεμαχίου, δρόμου,237,235,231 τεμαχίων
73	235	4000	230,231,234,237,236 τεμαχίων, δρόμου
74	236	4000	235,237,238,239 τεμαχίων, δρόμου
75	237	4000	234 τεμαχίου, δρόμου, 238,236,235 τεμαχίων
76	238	4000	237 τεμαχίου, δρόμου,241,239,236 τεμαχίων

77	239	4000	236,238,241,240 τεμαχίων, δρόμου
78	240	4000	239,241,242,243 τεμαχίων, δρόμου
79	241	4000	238 τεμαχίου, δρόμου,242,240,239 τεμαχίων
80	242	4000	241 τεμαχίου, δρόμου,245,243,240 τεμαχίων
81	243	4000	240,242,245,244 τεμαχίων, δρόμου
82	244	4000	243,245,246,247 τεμαχίων, δρόμου
83	245	4000	242 τεμαχίου, δρόμου,246,244,243 τεμαχίων
84	246	4000	245 τεμαχίου, δρόμου,249,247,244 τεμαχίων
85	247	4000	244,246,249,248 τεμαχίων, δρόμου
86	248	4000	247,249,250 τεμαχίων, δρόμου
87	249	4000	246 τεμαχίου, δρόμου,250,248,247 τεμαχίων
88	250	4000	248,249 τεμαχίων, δρόμου,251 τεμαχίου, δρόμου
89	251	4000	250 τεμαχίου, δρόμου,252 τεμαχίου, δρόμου
90	252	4000	251 τεμαχίου, δρόμου,253 τεμαχίου, δρόμου
91	253	4000	252 τεμαχίου, δρόμου, δρόμου, δρόμου
92	254	4000	δρόμου, ιδιοκτησίας αγνώστων,255 τεμαχίου, δρόμου
93	255	4000	254 τεμαχίου, ιδιοκτησίας αγνώστων,256 τεμαχίου, δρόμου
94	256	4000	255 τεμαχίου, ιδιοκτησίας αγνώστων,257 τεμαχίου, δρόμου
95	257	4000	256 τεμαχίου, ιδιοκτησίας αγνώστων,258 τεμαχίου, δρόμου
96	258	4000	257 τεμαχίου, ιδιοκτησίας αγνώστων,259 τεμαχίου, δρόμου
97	259	4000	258 τεμαχίου, ιδιοκτησίας αγνώστων,260 τεμαχίου, δρόμου
98	260	3462	259 τεμαχίου, ιδιοκτησίας αγνώστων,264,261 τεμαχίων, δρόμου

Καθορίζει και εγκρίνει τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση των Δημοτικών αγρών ως εξής:

Άρθρο 1^ο

Περιγραφή της έκτασης

Η προς εκμίσθωση έκταση βρίσκεται στην **ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ** και επιδέχεται δενδροκομία.

Άρθρο 2^ο

Τρόπος Διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί στην Διακήρυξη του Δημάρχου ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα. Η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμη εξουσιοδότηση (βεβαιωμένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής του ενδιαφερομένου, από οποιαδήποτε διοικητική αρχή) , αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 3^ο

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στο Δημοτικό κατάστημα Αρριανών, στον οικισμό Αρριανών και συγκεκριμένα στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, σε ημερομηνία και ώρα που θα καθοριστεί στην αναλυτική Διακήρυξη του Δημάρχου, η οποία θα δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου Αρριανών και στην Τοπική Κοινότητα Αρριανών στην οποία ανήκουν τα εν λόγω αγροτεμάχια.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη επαναλαμβάνεται στον ίδιο χώρο, σε ημερομηνία και ώρα που θα καθοριστεί στην αναλυτική Διακήρυξη του Δημάρχου.

Άρθρο 4°**Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία
Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

- εγγύηση συμμετοχής του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου με το 10% του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.
Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή συμμετοχής μετά την υπογραφή της σύμβασης **αντικαθίσταται με άλλη**, καλής εκτέλεσης της σύμβασης ίση με το 10% του επιτευχθέντος αποτελέσματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.
- Φωτοτυπία Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας
- Δημότες και μόνιμοι κάτοικοι του οικισμού Αρριανών, γεγονός που αποδεικνύεται από πιστοποιητικό του Δήμου
- Δημοτική ενημερότητα
- Υπεύθυνη δήλωση έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης

Όσοι έχουν οφειλές παρελθόντων ετών δε δύναται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία.

Κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας οι συμμετέχοντες **αρχικά** δεν δικαιούνται να πλειοδοτήσουν περισσότερα από ένα τεμάχια.

Εάν κατά την συνέχεια της διαδικασίας αγροτεμάχια μείνουν αδιάθετα τότε έχουν δικαίωμα να πλειοδοτήσουν και πάλι **ένα (1) αγροτεμάχιο**.

Η διαδικασία θα συνεχιστεί κατά αυτό τον τρόπο έως ότου θα δημοπρατηθούν όλα τα αγροτεμάχια.

Άρθρο 5°**Χρήση της έκτασης**

Η έκταση εκμισθώνεται αποκλειστικά και μόνο για δενδροκομία.

Άρθρο 6°**Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 5,00€/στρέμμα

Άρθρο 7°**Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεων εγγυητή, όστις θέλει υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού δια την εκπλήρωσιν των όρων της σύμβασης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη μισθίου ή των προϊόντων του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα, ούτε από άλλη οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 8°**Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης, να προσέλθει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείτε δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, ενεχόμενων αμφοτέρων για την επί έλατο διαφορά του νέου μισθώματος από τους της προηγούμενης δημοπρασίας.

Άρθρο 9°**Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τριάντα (30) χρόνια και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγει την ίδια ημερομηνία μετά από τριάντα έτη.

Άρθρο 10°**Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί, θα ισχύει από το πρώτο έως το πέμπτο έτος της μίσθωσης και στο εξής. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται 5 τοις εκατό (5%) του αρχικού μισθώματος ανά πενταετία.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται κατά το πρώτο τρίμηνο κάθε οικονομικού έτους στο ταμείο του Δήμου και σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης ο εκμισθωτής δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης και να ενεργήσει σε βάρος του καθώς και σε βάρος του εγγυητή τον αναπλειστηριασμό.

Άρθρο 11°**Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12°**Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13°**Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση της έκτασης.

Άρθρο 14°**Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

Άρθρο 15°**Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την

κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 16°

Μεταγραφή σύμβασης

Το πλήρες κείμενο της σύμβασης (συμφωνητικού) θα μεταγράφει ατελώς, στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αρριανών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Δ.Κ.Κ.

Άρθρο 17°

Θάνατος εκμισθωτή

Σε περίπτωση θανάτου του εκμισθωτή, μεταβιβάζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του στους κατά νόμο κληρονόμους του.

Άρθρο 18°

Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 19°

Δημοσίευση Διακήρυξης

Διακήρυξη καθώς και περίληψη αυτής θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος Διαύγεια» και θα τοιχοκολληθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της α) στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αρριανών β) στον πίνακα ανακοινώσεων της Τοπικής Κοινότητας Αρριανών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του ΠΔ/τος 270/1981 γ) στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.arriana.gr.

Άρθρο 20°

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία ημέρες και ώρες εργάσιμες στα τηλέφωνα του Δήμου 25313 52807 & 2531352825.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο Δήμο Αρριανών.

Άρθρο 21°

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας γίνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 22°

Εξουσιοδοτήσεις

Σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, θα καταρτισθεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 & 4 του ΠΔ 270/81. Ο Δήμαρχος Αρριανών εξουσιοδοτείται για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ

ΑΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ