

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του πρακτικού της αριθ. 16^{ης} Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρριανών
της 30^{ης}-09-2026

Αριθ. Πρωτ.: 6625/05.10.2026

Αριθ. Αποφ. 60/2026

ΘΕΜΑ: «Έγκριση του Πρωτοκόλλου Οριστικής παραλαβής του έργου: "ΑΝΟΡΥΞΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ "με ανάδοχο την Κ/ΞΙΑ Μανωλτσίδης Χρ - Τσιρέκας Δ.,- Επιβλέπων: Καραολάνης Ευάγγελος-Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ»

Στη Φιλύρα, έδρα του Δήμου Αρριανών και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρριανών, σήμερα την 30η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19:00 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρριανών συνήλθε σε δια ζώσης δημόσια τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ.πρωτ. 6370/25-09-2026 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε ηλεκτρονικά στο καθένα από τα μέλη του χωριστά με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία επίσης δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 120 – 129 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/τ.Α'/29-06-2026), που ρυθμίζουν τα θέματα της σύγκλησης και λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 122 του Ν.5314/2026, η ταυτόχρονη μετάδοση της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου είναι υποχρεωτική. Η συνεδρίαση μεταδόθηκε δημόσια στην ιστοσελίδα του δήμου Αρριανών <https://www.arriana.gr/index.php/el/>.

Το δημοτικό συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 20 και ειδικότερα:

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι:

1. ΚΙΡΜΙΤΖΗ ΑΛΗ
2. ΟΣΜΑΝ ΧΟΤΖΑ ΟΣΜΑΝ
3. ΓΙΟΥΣΟΥΦ ΟΣΚΑΝ
4. ΝΑΣΟΥΦ ΓΙΟΚΜΕΝ
5. ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΣΑΝΤΕΤΙΝ

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι:

1. ΣΑΡ ΧΟΥΣΕΪΝ ΙΣΜΑΗΛ
2. ΣΑΔΙΚ ΧΟΥΣΕΪΝ
3. ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΜΠΑΣ ΙΜΠΡΑΗΜ
4. ΣΑΚΗΡ ΙΜΠΡΑΧΗΜ
5. ΚΑΡΑ ΙΣΜΑΗΛ ΧΑΣΑΝ ΟΝΟΥΡ

6. ΑΜΕΤ ΣΙΝΑΝ
7. ΜΑΝΑΒ ΙΣΜΑΗΛ ΜΙΝΕ
8. ΧΑΣΑΝ ΣΙΝΑΝ
9. ΑΡΕΝ ΑΧΜΕΤ ΟΓΛΟΥ ΝΟΥΡΣΕΤ
10. ΤΕΡΖΗ ΑΡΗΦ ΣΑΜΠΡΗ
11. ΠΑΔΑΡΛΗ ΓΙΟΥΣΟΥΦ ΙΡΦΑΝ
12. ΑΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ
13. ΡΙΣΓΓΙΤΣ ΡΟΥΚΙΕ
14. ΕΣΤΡΕΦ ΧΑΡΟΥΝ
15. ΧΟΥΣΕΙΝ ΜΠΑΡΗΣ
16. ΚΑΡΑ ΧΟΥΣΕΙΝ ΦΕΡΑΤ
17. ΡΕΣΗΤ ΓΚΟΥΝΕΡ
18. ΣΑΛΗΤΖΙΚ ΤΖΕΝΓΚΙΖ
19. ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ ΜΟΥΛΤΑΖΑ
20. ΣΕΡΗΦ ΤΖΙΑΤ

Στο σημείο αυτό ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε στους παρευρισκόμενους ότι στην έκτακτη διά περιφοράς συνεδρίαση που έλαβε χώρα την 30^η Σεπτεμβρίου 2026, το σώμα εξέδωσε τη με αρ. 55/2026 απόφασή του, με την οποία ψηφίστηκε ομόφωνα η 4η αναμόρφωση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 του Δήμου Αρριανών.

Στη συνεδρίαση δεν κατέστη εφικτό να παρασταθεί ο Δήμαρχος Αρριανών κ. Χουσεΐν Ερδέμ λόγω υποχρεώσεων, ενώ κλήθηκε νόμιμα. Η τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης ανατέθηκε στην υπάλληλο του Δήμου κ. Παλαιοδήμου Νίκη, του Κλάδου ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, με βαθμό Β'.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αμέσως μετά και πριν την έναρξη των εργασιών του σώματος, ο κ. Πρόεδρος προέβη στην ενημέρωση των παριστάμενων ότι η συνεδρίαση αυτή είναι δημόσια και γίνεται διά ζώσης, η πρόσβαση δε και η δυνατότητα παρακολούθησης από δημότες, κατοίκους και φορείς της τοπικής κοινωνίας διασφαλίζονται σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103 Α'), μέσω ταυτόχρονης μετάδοσής της διαδικτυακά, με ανάρτηση του σχετικού συνδέσμου στην ιστοσελίδα του Δήμου. Λόγω της δημόσιας διαδικτυακής μετάδοσης της συνεδρίασης, πραγματοποιείται επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ιδίως εικόνας και φωνής. Εάν κάποιος από τους

συμμετέχοντες δεν επιθυμεί την επεξεργασία των ανωτέρω δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, καλείται να ενημερώσει άμεσα τον Πρόεδρο του συλλογικού οργάνου ώστε να παρασχεθεί εναλλακτικός τρόπος υποβολής ερώτησης και μέριμνα για τη μη μετάδοση της φωνής. Η τήρηση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα λαμβάνει χώρα μόνο για το απολύτως αναγκαίο χρονικό διάστημα για επίτευξη του σκοπού της επεξεργασίας. Μετά την παρέλευση του διαστήματος αυτού, τα δεδομένα διαγράφονται ή ανωνυμοποιούνται, εκτός εάν η περαιτέρω τήρησή τους επιβάλλεται από ειδική διάταξη νόμου.

Εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Έγκριση του Πρωτοκόλλου Οριστικής παραλαβής του έργου: "ΑΝΟΡΥΞΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ "με ανάδοχο την Κ/ΞΙΑ Μανωλτσίδης Χρ - Τσιρέκας Δ.,- Επιβλέπων: Καραολάνης Ευάγγελος-Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ», έθεσε υπόψη στα μέλη του Δ.Σ. την από 22-09-2026 εισήγηση του αναπλ. Προϊσταμένου τμήματος τεχνικών υπηρεσιών, και Καραολάνη Ευάγγελου, η οποία παρατίθεται αυτούσια και έχει ως εξής:

«Ημερομηνία: 22-09-2026

προς: Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αρριανών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση του Πρωτοκόλλου Οριστικής παραλαβής του έργου: "ΑΝΟΡΥΞΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ "με ανάδοχο την Κ/ΞΙΑ Μανωλτσίδης Χρ - Τσιρέκας Δ.,.

Επιβλέπων: Καραολάνης Ευάγγελος-Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Καραολάνης Ευάγγελος, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε
(Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αρριανών)

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Τα Συμβατικά τεύχη και η διακήρυξη του έργου, εγκρίθηκαν με την αριθ. 20/2023 (ΑΔΑ: 9Ι3ΑΩΨΣ-Χ03) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αρριανών.

Αντικείμενο του έργου

Αντικείμενο του έργου ήταν η **ΑΝΟΡΥΞΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ** και με την μελέτη του έργου προβλεπόταν εργασίες ανόρυξης επτά (7) νέων αρδευτικών γεωτρήσεων στους οικισμούς Αρριανά, Πάσσο, Φιλλύρα, Δοκό, Αρχοντικά και Δειλινά του Δήμου Αρριανών, η πληρωμή του έργου έγινε εξολοκλήρου από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Α.Μ.Θ. και από εγκεκριμένες πιστώσεις του Εθνικού Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων έτους 2025-ΕΠΑ/ΠΡΑΣΙΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΜΘ (2018ΕΠ03100018)» με ΚΑΕ 2022ΝΠ23100016 της ΣΑΝΠ 231.

Το έργο αποσκοπεί αφενός στην αναβάθμιση των αρδευτικών εγκαταστάσεων της περιοχής και αφετέρου στην βελτίωση της ασφάλειας και της ποιότητας της ζωής των κατοίκων που διαμένουν εκεί.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία βεβαίωσε την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση των εργασιών, με την από της 09-05-2024 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ, η συμβατική συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε έξι (6) μήνες και έληγε στις 09/02/2024, Με την αριθ. Απόφ. 11/2024 της

26/01/2024 περί χορήγησης χρονικής παράτασης των εργασιών του έργου κατά τρεις (3) μήνες έως 09/05/2024 η περαίωση του έργου είναι την 09/05/2024 ήτοι εμπρόθεσμα και συμπληρώνονται 15 μήνες από την περαίωση του εν λόγω έργου για την Οριστική Παραλαβή του σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Περιγραφή του Έργου:

Η δημοπρασία για την ανάδειξη Αναδόχου του έργου διενεργήθηκε την 29-03-2023. Το έργο ανατέθηκε στην Κ/ΞΙΑ Μανωλτσίδης Χρ - Τσιρέκας Δ., με την αρ. 47/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αρριανών, με (ΑΔΑ: 9Ν81ΩΨΣ-Μ90) και στη συνέχεια υπογράφηκε η Αριθ. πρωτ. 6629/14-08-2023 Σύμβαση εκτέλεσης του έργου (23SYMV013259468 2023-08-16) με μέση τεκμαρτή έκπτωση 3,00 %.

Κατά την έναρξη του έργου και την εκτέλεση εργασιών συντάσσεται ο 1ος Α.Π.Ε., ώστε να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων, απαραίτητων για την άρτια κατασκευή, την ασφάλεια και τη λειτουργικότητα του έργου.

Για την εκτέλεση των εργασιών αυτών δεν απαιτείται αύξηση της αρχικής εγκεκριμένης για την εργολαβία πίστωσης.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας του έργου συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 άρθρα 155 και 156 (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες), με σκοπό να αιτιολογήσει τις τροποποιήσεις που δημιουργούνται στις αρχικές-συμβατικές εργασίες.

Ο προϋπολογισμός της μελέτης ήταν 250.000,00 € (με Φ.Π.Α.).

Η υπογραφείσα με τον ανάδοχο σύμβαση, ήταν συνολικής δαπάνης 242.499,98 € που περιλαμβάνει ποσό 193.564,12 € για εργασίες (συμπεριλαμβανομένου του εργολαβικού οφέλους), ποσό 25.247,49 € για απρόβλεπτα, ποσό 2.000,38 € για αναθεώρηση και τέλος ποσό 46.935,48 € για Φ.Π.Α. (24%).

Μέχρι σήμερα έχουν συνταχθεί και εγκριθεί πέντε (5) Εντολές Πληρωμής και Πιστοποίησης. Στην Ανάδοχο καταβλήθηκε το συνολικό ποσό των 242.499,98 €, εκ των οποίων 164.033,33 € για εργασίες και 46.935,48 € για Φ.Π.Α. (24%).

Σε συνέχεια του άρθρου 172 παρ.3 και 221 του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν.4782/2021 και ισχύει, η επιτροπή που ορίστηκε με την Αριθ. Αποφ. 50/2026 Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αρριανών της 26/06/2026 αποτελείται από:

Πρόεδρος της Επιτροπής παραλαβής του έργου ο τεχνικός υπάλληλος του Δήμου Ιάσμου: Δαλλίδης Στυλιανός - Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ.

και μέλη της Επιτροπής παραλαβής:

Οι τεχνικοί υπάλληλοι του Δήμου Αρριανών.

1. Παρασκελίδου Μαρίνα - Πολιτικών Μηχανικών ΠΕ
2. Ιρτζανλή Νιχάτ - Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών ΠΕ

Η Επιτροπή παραλαβής αφού έλεγξε, σύμφωνα με τον άρθρο 172 του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», κατά το δυνατόν τις ποσότητες των εργασιών που εκτελέστηκαν με βάση την Τελική Επιμέτρηση με την αρ.πρωτ.3572/2905/2024 απόφαση και τα λοιπά επιμετρητικά στοιχεία, παραλαμβάνει τις εργασίες ποσοτικά και ποιοτικά όπως είναι γραμμένες στην Τελική Επιμέτρηση και στο παρόν Πρωτόκολλο, βασιζόμενη αφ' ενός μεν στην μακροσκοπική εξέταση όλων των επιμέρους τμημάτων του έργου και αφετέρου στους φακέλους που τηρούνται στην Υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος παρέστη στην παραλαβή και δε διατύπωσε κανένα αίτημα στην Επιτροπή.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρριανών να :

Εγκρίνει το Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής του έργου: "**ΑΝΟΡΥΞΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ**" με ανάδοχο την εταιρεία - Κ/ΞΙΑ Μανωλτσίδης Χρ - Τσιρέκας Δ.,.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αρριανών

Καραολάνης Ευάγγελος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ»

Κατόπιν αυτών ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τους δημοτικούς συμβούλους ν' αποφασίσουν σχετικά.

Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αφού έλαβαν υπόψη τους:

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 22-09-2026 εισήγηση του Αναπληρωτή Προϊστάμενου Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, κου Καραολάνη Ευάγγελου
2. Τις διατάξεις του (Ν. 4412/2016) όπως τροποποιήθηκε και ιδίως των άρθρων 172 παρ.3 και 221
3. Τη με αριθ. Αποφ. 50/2026 Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αρριανών της 26^{ης} /06/2026 , με την οποία ορίστηκε η επιτροπή παραλαβής του έργου

και ύστερα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζουν ομόφωνα

Εγκρίνουν το Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής του έργου: "ΑΝΟΡΥΞΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ " με ανάδοχο την εταιρεία - Κ/ΞΙΑ Μανωλτσίδης Χρ - Τσιρέκας Δ.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **60/2026**.

Για το σκοπό που συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΙΟΥΣΟΥΦ ΟΣΚΑΝ

ΚΑΡΑ ΧΟΥΣΕΪΝ ΦΕΡΑΤ

(Ακολουθούν υπογραφές)

**Ακριβές απόσπασμα που εκδόθηκε για
υπηρεσιακή χρήση
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

ΓΙΟΥΣΟΥΦ ΟΣΚΑΝ