

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του πρακτικού της αριθ. 16^{ης} Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρριανών
της 30^{ης}-09-2026

Αριθ. Πρωτ.: 6600/02.10.2026

Αριθ. Αποφ. 62/2026

ΘΕΜΑ: «Έγκριση ή μη παραχώρησης χρήσης αίθουσας εντός του Δημοτικού Καταστήματος Αρριανών Δ.Ε. Αρριανών στον «ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ ΤΑΕΚΒΟΝΤΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ» για την πραγματοποίηση των προπονήσεων των αναπτυξιακών ηλικιών και του αγωνιστικού τμήματος, καθώς και για τις ανάγκες συμμετοχής του Συλλόγου στο πρόγραμμα LEADER για την προμήθεια νέου και σύγχρονου αθλητικού εξοπλισμού, για το χρονικό διάστημα 2026-2030.»

Στη Φιλύρα, έδρα του Δήμου Αρριανών και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρριανών, σήμερα την 30η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19:00 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρριανών συνήλθε σε δια ζώσης δημόσια τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ.πρωτ. 6370/25-09-2026 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε ηλεκτρονικά στο καθένα από τα μέλη του χωριστά με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία επίσης δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 120 – 129 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/τ.Α'/29-06-2026), που ρυθμίζουν τα θέματα της σύγκλησης και λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 122 του Ν.5314/2026, η ταυτόχρονη μετάδοση της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου είναι υποχρεωτική. Η συνεδρίαση μεταδόθηκε δημόσια στην ιστοσελίδα του δήμου Αρριανών <https://www.arriana.gr/index.php/el/>.

Το δημοτικό συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 20 και ειδικότερα:

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι:

1. ΚΙΡΜΙΤΖΗ ΑΛΗ
2. ΟΣΜΑΝ ΧΟΤΖΑ ΟΣΜΑΝ

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι:

1. ΣΑΡ ΧΟΥΣΕΪΝ ΙΣΜΑΗΛ
2. ΣΑΔΙΚ ΧΟΥΣΕΪΝ

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 3. ΓΙΟΥΣΟΥΦ ΟΣΚΑΝ | 3. ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΜΠΑΣ ΙΜΠΡΑΗΜ |
| 4. ΝΑΣΟΥΦ ΓΙΟΚΜΕΝ | 4. ΣΑΚΗΡ ΙΜΠΡΑΧΗΜ |
| 5. ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΣΑΝΤΕΤΙΝ | 5. ΚΑΡΑ ΙΣΜΑΗΛ ΧΑΣΑΝ ΟΝΟΥΡ |
| 6. ΑΜΕΤ ΣΙΝΑΝ | |
| 7. ΜΑΝΑΒ ΙΣΜΑΗΛ ΜΙΝΕ | |
| 8. ΧΑΣΑΝ ΣΙΝΑΝ | |
| 9. ΑΡΕΝ ΑΧΜΕΤ ΟΓΛΟΥ ΝΟΥΡΣΕΤ | |
| 10. ΤΕΡΖΗ ΑΡΗΦ ΣΑΜΠΡΗ | |
| 11. ΠΑΔΑΡΛΗ ΓΙΟΥΣΟΥΦ ΙΡΦΑΝ | |
| 12. ΑΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ | |
| 13. ΡΙΣΓΓΙΤΣ ΡΟΥΚΙΕ | |
| 14. ΕΣΤΡΕΦ ΧΑΡΟΥΝ | |
| 15. ΧΟΥΣΕΙΝ ΜΠΑΡΗΣ | |
| 16. ΚΑΡΑ ΧΟΥΣΕΙΝ ΦΕΡΑΤ | |
| 17. ΡΕΣΗΤ ΓΚΟΥΝΕΡ | |
| 18. ΣΑΛΗΤΖΙΚ ΤΖΕΝΓΚΙΖ | |
| 19. ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ ΜΟΥΛΤΑΖΑ | |
| 20. ΣΕΡΗΦ ΤΖΙΑΤ | |

Στο σημείο αυτό ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε στους παρευρισκόμενους ότι στην έκτακτη διά περιφοράς συνεδρίαση που έλαβε χώρα την 30^η Σεπτεμβρίου 2026, το σώμα εξέδωσε τη με αρ. 55/2026 απόφασή του, με την οποία ψηφίστηκε ομόφωνα η 4η αναμόρφωση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 του Δήμου Αρριανών.

Στη συνεδρίαση δεν κατέστη εφικτό να παρασταθεί ο Δήμαρχος Αρριανών κ. Χουσεΐν Ερδέμ λόγω υποχρεώσεων, ενώ κλήθηκε νόμιμα. Η τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης ανατέθηκε στην υπάλληλο του Δήμου κ. Παλαιοδήμου Νίκη, του Κλάδου ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, με βαθμό Β'.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αμέσως μετά και πριν την έναρξη των εργασιών του σώματος, ο κ. Πρόεδρος προέβη στην ενημέρωση των παριστάμενων ότι η συνεδρίαση αυτή είναι δημόσια και γίνεται διά ζώσης, η πρόσβαση δε και η δυνατότητα παρακολούθησης από δημότες, κατοίκους και φορείς της τοπικής κοινωνίας διασφαλίζονται σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103 Α'), μέσω ταυτόχρονης μετάδοσής της

διαδικτυακά, με ανάρτηση του σχετικού συνδέσμου στην ιστοσελίδα του Δήμου. Λόγω της δημόσιας διαδικτυακής μετάδοσης της συνεδρίασης, πραγματοποιείται επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ιδίως εικόνας και φωνής. Εάν κάποιος από τους συμμετέχοντες δεν επιθυμεί την επεξεργασία των ανωτέρω δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, καλείται να ενημερώσει άμεσα τον Πρόεδρο του συλλογικού οργάνου ώστε να παρασχεθεί εναλλακτικός τρόπος υποβολής ερώτησης και μέριμνα για τη μη μετάδοση της φωνής. Η τήρηση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα λαμβάνει χώρα μόνο για το απολύτως αναγκαίο χρονικό διάστημα για επίτευξη του σκοπού της επεξεργασίας. Μετά την παρέλευση του διαστήματος αυτού, τα δεδομένα διαγράφονται ή ανωνυμοποιούνται, εκτός εάν η περαιτέρω τήρησή τους επιβάλλεται από ειδική διάταξη νόμου.

.....

Εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Έγκριση ή μη παραχώρησης χρήσης αίθουσας εντός του Δημοτικού Καταστήματος Αρριανών Δ.Ε. Αρριανών στον «ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ ΤΑΕΚΒΟΝΤΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ» για την πραγματοποίηση των προπονήσεων των αναπτυξιακών ηλικιών και του αγωνιστικού τμήματος, καθώς και για τις ανάγκες συμμετοχής του Συλλόγου στο πρόγραμμα LEADER για την προμήθεια νέου και σύγχρονου αθλητικού εξοπλισμού, για το χρονικό διάστημα 2026-2030», διευκρίνισε ότι προσεκλήθη στη συνεδρίαση νόμιμα και εμπρόθεσμα, με δικαίωμα ψήφου για το παρόν θέμα, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αρριανών, κος Ισμαήλ Αχμέτ, ο οποίος ωστόσο δεν παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Έπειτα, έθεσε υπόψη στα μέλη του Δ.Σ. την από 25-09-2026 εισήγηση του Δημάρχου, κ. Ερδém Χουσεϊν, η οποία παρατίθεται αυτούσια και έχει ως εξής:

«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ

Γραφείο Δημάρχου

Δ/νση : Φιλλύρα Ν. Ροδόπης (Δημαρχείο), ΤΚ 69300

Τηλ.: 2531352843

e-mail: info@arriana.gr

Φιλλύρα 25.09.2026
ΑΠ:6361

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Του Δημάρχου του Δήμου Αρριανών κ. Ερδém Χουσεϊν

ΠΡΟΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρριανών

Θέμα: Έγκριση ή μη παραχώρησης χρήσης αίθουσας εντός του Δημοτικού Καταστήματος Αρριανών Δ.Ε. Αρριανών στον «ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ ΤΑΕΚΒΟΝΤΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ» για την πραγματοποίηση των προπονήσεων των αναπτυξιακών ηλικιών και του αγωνιστικού τμήματος, καθώς και για τις ανάγκες συμμετοχής του Συλλόγου στο πρόγραμμα LEADER για την προμήθεια νέου και σύγχρονου αθλητικού εξοπλισμού, για το χρονικό διάστημα 2026-2030.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.5314/29.6.2026(ΦΕΚ103/Β'29.6.2026)

2.Το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, σύμφωνα με το οποίο:

α) με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει,

β) με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 5491/02-09-2026 αίτηση του Συλλόγου με την επωνυμία «ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΑΕΚΒΟΝΤΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ», με έδρα την Κομοτηνή, η οποία συνοδεύεται από το καταστατικό του Συλλόγου, προς τον Δήμο Αρριανών, με την οποία ζητείται η παραχώρηση χρήσης αίθουσας εντός του Δημοτικού Καταστήματος Αρριανών για την πραγματοποίηση των προπονήσεων των αναπτυξιακών ηλικιών και του αγωνιστικού τμήματος του Συλλόγου, κατά τις ημέρες Τρίτη και Πέμπτη, από 18:00 έως 20:00, και Σάββατο, από 12:00 έως 13:30, για το χρονικό διάστημα 2026-2030.

Σύμφωνα με την αίτηση του Συλλόγου, η παραχώρηση του χώρου κρίνεται απαραίτητη τόσο για την υλοποίηση των προπονητικών του δραστηριοτήτων όσο και για τις ανάγκες συμμετοχής του στο πρόγραμμα LEADER της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, με σκοπό την ένταξή του στο πρόγραμμα και την προμήθεια νέου και σύγχρονου αθλητικού εξοπλισμού για την κάλυψη και αναβάθμιση των αναγκών λειτουργίας και προπόνησης του Συλλόγου, ενώ για τον λόγο αυτό ο Σύλλογος ζητεί η παραχώρηση της αίθουσας να έχει διάρκεια τεσσάρων (4) ετών, ήτοι για το χρονικό διάστημα 2026-2030, σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τις προϋποθέσεις του προγράμματος LEADER αναφορικά με τη διάρκεια παραχώρησης και τη χρήση του χώρου.

4. Την υπ' αριθμόν 2/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρριανών, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση χρήσης αίθουσας εντός του Δημοτικού Καταστήματος Αρριανών στον Σύλλογο.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Εισηγούμαι προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της παραχώρησης χρήσης μίας αίθουσας εντός του Δημοτικού Καταστήματος Αρριανών στον Σύλλογο «ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΑΕΚΒΟΝΤΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ», προκειμένου ο Σύλλογος να καλύψει τις στεγαστικές ανάγκες των προπονητικών του δραστηριοτήτων, να πραγματοποιεί τις προπονήσεις των αναπτυξιακών ηλικιών και του αγωνιστικού του τμήματος, καθώς και να καλύψει τις ανάγκες συμμετοχής του στο πρόγραμμα LEADER της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, με σκοπό την ένταξή του στο πρόγραμμα και την προμήθεια νέου και σύγχρονου αθλητικού εξοπλισμού.

Η χρήση του χώρου θα πραγματοποιείται κατά τις ακόλουθες ημέρες και ώρες:

Τρίτη και Πέμπτη, από 18:00 έως 20:00

Σάββατο, από 12:00 έως 13:30
για το χρονικό διάστημα 2026-2030.

Σε περίπτωση παραχώρησης, θα ισχύουν κατ' ελάχιστο οι παρακάτω όροι:

1. Ο Σύλλογος θα είναι υπεύθυνος για την προστασία, την ευταξία και την καθαριότητα του χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης του.
2. Απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη χρήση του χώρου πέραν αυτής για την οποία γίνεται η παραχώρηση.
3. Ο Δήμος Αρριανών διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου του παραχωρημένου χώρου καθ' όλο το διάστημα της παραχώρησης.
4. Σε περίπτωση που ο Δήμος Αρριανών χρειαστεί, για οποιονδήποτε λόγο, τον χώρο ή μέρος αυτού, ο Σύλλογος υποχρεούται να τον παραδώσει άμεσα, χωρίς καμία απαίτηση ή αξίωση από τον Δήμο.
5. Κατά τη λήξη της παραχώρησης, ο χώρος θα πρέπει να αποδοθεί σε καλή κατάσταση και να έχουν αποκατασταθεί τυχόν βλάβες και φθορές που προκλήθηκαν κατά τη διάρκεια της παραχώρησης και της χρήσης του χώρου από τον Σύλλογο.
6. Η χρήση του χώρου θα πραγματοποιείται αποκλειστικά κατά τις ημέρες και ώρες που αναφέρονται στην παρούσα απόφαση, εκτός εάν υπάρξει προηγούμενη έγκριση του Δήμου για διαφορετική ή πρόσθετη χρήση.
7. Η παραχώρηση της χρήσης του χώρου αφορά το χρονικό διάστημα 2026-2030, σύμφωνα με το αίτημα του Συλλόγου και για τις ανάγκες συμμετοχής του στο πρόγραμμα LEADER, με την επιφύλαξη των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και του δικαιώματος του Δήμου για ανάκληση της παραχώρησης, όπου αυτό προβλέπεται.
8. Ο Σύλλογος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφαλή χρήση του χώρου και για την προστασία των αθλητών, προπονητών και λοιπών προσώπων που παρευρίσκονται σε αυτόν στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του.
9. Ο Σύλλογος δεν δικαιούται να προβεί σε οποιαδήποτε επέμβαση, μετατροπή, διαρρύθμιση ή εγκατάσταση στον παραχωρημένο χώρο χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Δήμου Αρριανών.
10. Η παραχώρηση της χρήσης του χώρου δεν δημιουργεί οποιοδήποτε δικαίωμα κυριότητας, μίσθωσης ή άλλο εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα υπέρ του Συλλόγου.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Ο Δήμαρχος Αρριανών
Χουσεΐν
Ερδέμ»

Κατόπιν αυτών ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τους δημοτικούς συμβούλους ν' αποφασίσουν σχετικά.

Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αφού έλαβαν υπόψη τους:

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24-09-2026 εισήγηση του Αναπληρωτή Προϊστάμενου Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, κου Καραολάνη Ευάγγελου

2. Τις διατάξεις του Ν.5314/29.6.2026(ΦΕΚ103/Β'/29.6.2026)
 3. Το άρθρο 185 του Ν. 3463/06
 4. Την υπ' αριθ. πρωτ. 5491/02-09-2026 αίτηση του Συλλόγου με την επωνυμία «ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΑΕΚΒΟΝΤΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ», με έδρα την Κομοτηνή, η οποία συνοδεύεται από το καταστατικό του Συλλόγου, προς τον Δήμο Αρριανών, με την οποία ζητείται η παραχώρηση χρήσης αίθουσας εντός του Δημοτικού Καταστήματος Αρριανών
 5. Την υπ' αριθμόν 2/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρριανών, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση χρήσης αίθουσας εντός του Δημοτικού Καταστήματος Αρριανών στον Σύλλογο.
- και ύστερα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζουν ομόφωνα

Εγκρίνουν την παραχώρηση χρήσης μιας αίθουσας εντός του Δημοτικού Καταστήματος Αρριανών Δ.Ε. Αρριανών, στον Σύλλογο «ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΑΕΚΒΟΝΤΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ» για την τέλεση των προπονήσεων αναπτυξιακών ηλικιών και του αγωνιστικού τμήματος του συλλόγου για το χρονικό διάστημα 2026-2030, προκειμένου ο Σύλλογος να καλύψει τις στεγαστικές του ανάγκες αλλά και να αναπτύξει τις δραστηριότητές του, σύμφωνα με την αίτησή του. Η χρήση του χώρου θα πραγματοποιείται κατά τις ακόλουθες ημέρες και ώρες: Τρίτη και Πέμπτη, από 18:00 έως 20:00 & Σάββατο, από 12:00 έως 13:30

2. Η παραχώρηση του χώρου γίνεται με τους παρακάτω κανόνες:

- Ο Σύλλογος θα ευθύνεται για την προστασία και καθαριότητα του χώρου.
- Απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη χρήση πλην αυτής για την οποία γίνεται η παραχώρηση.
- Ο Δήμος Αρριανών διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου του παραχωρημένου χώρου καθ' όλο το διάστημα της παραχώρησης.
- Σε περίπτωση που ο Δήμος χρειαστεί για οποιοδήποτε λόγο το χώρο ή μέρος αυτού, θα πρέπει να παραδοθεί άμεσα χωρίς καμία απαίτηση.
- Κατά τη λήξη της παραχώρησης, ο χώρος πρέπει να αποδοθεί σε καλή κατάσταση και να έχουν αποκατασταθεί τυχόν βλάβες και φθορές, που προκλήθηκαν κατά την παραχώρηση.
- Η παραχώρηση της χρήσης του χώρου αφορά το χρονικό διάστημα 2026-2030, σύμφωνα με το αίτημα του Συλλόγου και για τις ανάγκες συμμετοχής του στο πρόγραμμα LEADER, με την επιφύλαξη των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και του δικαιώματος του Δήμου για ανάκληση της παραχώρησης, όπου αυτό προβλέπεται.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **62/2026**.

Για το σκοπό που συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΙΟΥΣΟΥΦ ΟΣΚΑΝ

ΚΑΡΑ ΧΟΥΣΕΪΝ ΦΕΡΑΤ

(Ακολουθούν υπογραφές)

.....

**Ακριβές απόσπασμα που εκδόθηκε για
υπηρεσιακή χρήση
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

ΓΙΟΥΣΟΥΦ ΟΣΚΑΝ