



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ**

**Φιλύρα 20-11-2025
Αριθ. Πρωτ.: 9146**

Ταχ. Δ/ση : Φιλύρα
Ταχ. Κώδικας : 69 300
☎ : 25313 52800
Fax : 25313 52808
E-mail : filyra@0924.syzefxis.gov.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

ΘΕΜΑ: «ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΤΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΧΡΟΝΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΟΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ»

Ο Δήμαρχος Αρριανών

Έχοντας υπόψη:

1. τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ.270/81,
2. τις σχετικές διατάξεις του Ν.3852/2010
3. τις σχετικές διατάξεις του Ν.3463/2006
4. τις σχετικές διατάξεις του Ν.4555/18.
5. την αριθ.2/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Δοκού περί συναίνεσης της, στην εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης στις θέσεις Αγκαθιές (Δελή Ομέρ Τσαλήμ) και Αμπελάκια (Μπαγλάρ Αλτή) των Δημοτικών αγρών Δοκού.
6. την αριθ.15/2025 (ΑΔΑ: 6ΦΒΔΩΨΣ-0Ι1) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρριανών περί συγκρότησης της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81 για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Αρριανών για το έτος 2025.
7. την αριθ.74/2025 (ΑΔΑ: ΡΕΘ8ΩΨΣ-3ΒΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση στις θέσεις Αγκαθιές (Δελή Ομέρ Τσαλήμ) και Αμπελάκια (Μπαγλάρ Αλτή) των Δημοτικών αγρών Δοκού, όπως αναφέρονται αναλυτικά κατά θέση, έκταση και όρια, με πλειοδοτική φανερή προφορική δημοπρασία, καθώς επίσης βεβαιώθηκε ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.
8. την αριθ. αριθ.157/2025 (ΑΔΑ:Ρ0ΧΙΩΨΣ-736) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αρριανών περί Καθορισμού των όρων διεξαγωγής πλειοδοτικής, φανερής και προφορικής Δημοπρασίας και Διακηρύξεως αυτής για την εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων Δοκού, για γεωργική χρήση για τέσσερα (4) έτη»

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, για την εκμίσθωση **Δημοτικών αγρών για μονοετείς καλλιέργειες στην κτηματική περιοχή του οικισμού Αρριανών Δήμου Αρριανών**, όπως αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω κατά θέση, έκταση και όρια.

Άρθρο 1°**1) Περιγραφή των καλλιεργούμενων εκτάσεων**

Οι προς εκμίσθωση καλλιεργούμενες εκτάσεις στις θέσεις Αγκαθιές (Δελή Ομέρ Τσαλήμ) και Αμπελάκια (Μπαγλάρ Αλτή) των Δημοτικών αγρών Δοκού, όπως αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω κατά θέση, έκταση και όρια:

A/A	Αριθ. Τεμαχίου	Έκταση (τ.μ)	Σύνορα γύρωθε του Τεμαχίου (αριθ. Τεμαχίων)
1	1	5.000	13,2,μυλαύλακος και αγρός Μανάβ Αλή
2	2	5.000	1 και μυλαύλακο
3	3	5.000	2,15,16,4 τεμάχια και μυλαύλακο
4	4	5.000	3,16,17,5 και μυλαύλακο
5	5	5.000	4,18,19,20,6 και μυλαύλακο
6	6	5.000	5,21,22,7 και μυλαύλακο
7	7	3.000	6,23,24,8 και μυλαύλακο
8	8	3.500	25,10,9 και μυλαύλακο
9	10	3.000	27,28,11 και 9
10	11	3.750	10,29,30,31,12 και 9
11	13	3.000	1,2,14 και δρόμος
12	14	3.000	13,2,15 και δρόμος
13	15	3.000	16,3,14 και δρόμος
14	16	3.000	17,4,3,15 και δρόμος
15	17	3.000	18,4,16 και δρόμος
16	18	3.000	19,4,5,17 και δρόμος
17	19	2.000	20,5,18 και 33
18	20	2.000	21,6,,5,19, και 33
19	21	2.000	22,6,20 και 33
20	22	2.000	23,6,21 και 33
21	23	2.000	21,7,6,24 και 33
22	24	2.000	25,8,7,23 και 34
23	25	2.000	26,8,24 και 31

24	26	2.000	27,10,8 και 31
25	27	2.000	28,10,26 και 35
26	28	2.000	20,9,10,27 και 35
27	29	2.000	30,11,28,35 και 36
28	30	2.000	31,11,29 και 36
29	31	2.000	32,11,30 και 36
30	32	3.500	37,46,12 και 31
31	33	2.000	34,23,22,21,20 και δρόμος
32	34	2.066	35,26,25,24,33 και δρόμος
33	35	5.000	36,29,28,27,34 και αγροί
34	36	5.100	37,31,30,35 και αγροί
35	37	5.950	50,36,δρόμος και αγροί
36	38	3.000	39,46,δρόμος και ποταμός
37	39	3.000	38,40,46 και ποταμός
38	40	3.000	39,41,47 και ποταμός
39	41	3.000	40,42,48 και ποταμός
40	42	3.000	41,43,49 και ποταμός
41	43	3.000	44,45,42,49 και ποταμός
42	46	3.000	38,39,47,51 και δρόμος
43	47	3.000	46,48,10 και 51
44	48	3.000	47,49,50,41 και 51
45	49	3.114	50,48,42,43,45 και δρόμος αγέλης
46	50	3.184	49,48,51 και δρόμος αγέλης
47	51	5.500	46,47,48,50,δρόμος αγέλης και αγροτική οδός
48	53	3.625	52,51,77 και δρόμος αγέλης
49	54	3.000	52,53,78 και 55
50	55	3.000	54,78,56 και ποταμός
51	56	3.000	55,78,57 και ποταμός
52	57	3.000	56,79,58 και ποταμός

53	58	3.000	57,49,59 και ποταμός
54	59	3.000	58,80,60 και ποταμός
55	60	3.000	59,81,61 και ποταμός
56	61	3.000	60,81,62 και ποταμός
57	62	3.000	61,82,63 και ποταμός
58	63	3.000	62,82,64 και 66
59	64	3.000	63,82,83,65 και 66
60	65	3.000	61,81,69 και 66
61	67	5.475	66,69,70,68 και ποταμός
62	68	6.175	67,71,72,74 και δρόμος
63	69	3.000	65,66,67,70,85 και 86
64	70	3.000	69,67,71 και 87
65	71	3.000	70,68,72 και 88
66	72	3.000	71,68,74 και 88
67	73	8.625	76,90,δρόμος και αγρός
68	74	3.250	72,63,75 και αγροτική οδός
69	75	2.700	74,63 και αγροτικοί οδοί
70	76	1.300	73,αγροτική οδός και κοινοτική έκταση
71	77	5.375	78,αγροτική οδός , δρόμος αγέλης και ιδιόκτητοι αγροί
72	78	5.824	79,77,αγροτική οδός και ιδιόκτητοι αγροί
73	79	4.782	79,77,αγροτική οδός και ιδιόκτητοι αγροί
74	80	5.100	79,81,αγροτική οδός και ιδιόκτητοι αγροί
75	81	5.000	80,89,82 και αγροτική οδός
76	82	5.000	81,89,83και αγροτική οδός
77	83	2.000	82,79,84 και αγροτική οδός
78	84	2.000	83,89,85 και αγροτική οδός
79	85	2.000	84,89,86 και αγροτική οδός
80	86	2.000	85,89,87 και αγροτική οδός
81	87	2.000	86,89,88 και αγροτική οδός

82	88	6.000	87,αγροτική οδός και ιδιόκτητοι αγροί
83	89	10.125	81,82,83,84,85,86,87 και ιδιόκτητοι αγροί

Άρθρο 2°

Τρόπος Διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή πλειοδοτική και προφορική, θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, αποτελούμενη από τους εξής:

- Τον Δήμαρχο κ. Χουσεΐν Ερδέμ, ως Πρόεδρο της Επιτροπής.
- Τον κ. Σαδίκ Χουσεΐν, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον επίσης Δημοτικό Σύμβουλο κ. Κιρμιτζή Αλή.
- Τον κ. Γιουσούφ Οσκάν, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον επίσης Δημοτικό Σύμβουλο κ. Μουσταφά Σαντετίν.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα. Η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμη εξουσιοδότηση (βεβαιωμένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής του ενδιαφερομένου, από οποιαδήποτε διοικητική αρχή), αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Άρθρο 3°

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στον οικισμό **Δοκού**, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής την **5^η του μηνός Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή** και ώρα **9:00 π.μ.**

Άρθρο 4°**Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία****Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

- **επί ποινή αποκλεισμού Εγγυητική επιστολή συμμετοχής** Τραπέζης, ή του Ταμείου Παρακαταθηκών ποσού ίσο προς δέκα επί τις εκατό (10%) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς (ελάχιστο όριο 1^{ης} προσφοράς 13€) της διακήρυξης για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως (τιμή ανά στρέμμα Χ στρέμματα Χ 10%).
Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή συμμετοχής μετά την υπογραφή της σύμβασης **αντικαθίσταται με άλλη**, καλής εκτέλεσης της σύμβασης ίση με το 10% του επιτευχθέντος αποτελέσματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.
- Φωτοτυπία Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας
- Δημότες και μόνιμοι κάτοικοι του οικισμού Δοκού, γεγονός που αποδεικνύεται από πιστοποιητικό του Δήμου
- Δημοτική ενημερότητα του Δήμου Αρριανών περί μη οφειλής του συμμετέχοντος.
Να μην έχει ταμειακά βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο ή να έχει ενταχθεί σε ρύθμιση των οφειλών του και να εξυπηρετεί αυτή.
- Υπεύθυνη δήλωση έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης

Άρθρο 5°**Χρήση της έκτασης**

Η έκταση εκμισθώνεται αποκλειστικά και μόνο για γεωργική χρήση και ο εκμισθωτής παραχωρεί τη χρήση και κάρπωση του μισθίου με τους όρους της τακτικής εκμετάλλευσης, απαγορευμένης της δημιουργίας οποιασδήποτε κτιριακής εγκατάστασης. Το μίσθιο προορίζεται για οποιαδήποτε καλλιέργεια και όχι για δενδροκαλλιέργεια.

Άρθρο 6°**Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των **13,00€/στρέμμα**

Άρθρο 7°**Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεων εγγυητή, όστις θέλει υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού δια την εκπλήρωσιν των όρων της σύμβασης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη μισθίου ή των προϊόντων του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα, ούτε από άλλη οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 8°**Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης, να προσέλθει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείτε δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, ενεχόμενων αμφοτέρων για την επί έλατο διαφορά του νέου μισθώματος από τους της προηγούμενης δημοπρασίας.

Άρθρο 9°**Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγει την ίδια ημερομηνία μετά από τέσσερα έτη.

Άρθρο 10°**Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί, θα ισχύει από το πρώτο έως το τέταρτο έτος της μίσθωσης. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται κατά το πρώτο τρίμηνο κάθε οικονομικού έτους στο ταμείο του Δήμου και σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης ο εκμισθωτής δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης και να ενεργήσει σε βάρος του καθώς και σε βάρος του εγγυητή τον αναπλειστηριασμό.

Άρθρο 11°**Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12°**Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13°**Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση της έκτασης.

Άρθρο 14°**Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

Άρθρο 15°**Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον

τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 16°

Σε περίπτωση θανάτου ή δικαιοπρακτικής ανικανότητας του μισθωτή και εφόσον οι κληρονόμοι του, προτείνουν τη συνέχιση της μίσθωσης από όλους ή κάποιον εξ αυτών για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης ο Δήμος δεσμεύεται και υποχρεούται να συναινέσει τη μίσθωση (με σχετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου) διατηρώντας όμως το δικαίωμά του για την επιβολή και νέων δεσμευτικών ή εξασφαλιστικών όρων υπέρ του Δήμου και υπό τον όρο ότι οι νέοι μισθωτές έχουν δημοτική και φορολογική ενημερότητα.

Αν οι κληρονόμοι του αποβιώσαντα μισθωτή δεν επιθυμούν την αυτοπρόσωπη εκμετάλλευση τότε η σύμβαση θεωρείται αυτοδίκαια και αμετάκλητα λυμένη.

Η προθεσμία είτε αποδοχής είτε αποποίησης της κληρονομικής μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης είναι το αργότερο τριάντα (30) ημέρες από την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας αποποίησης της κληρονομιάς (τέσσερις (4) μήνες από το θάνατο του μισθωτή). Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία τεκμαίρεται η λύση της σύμβασης.

Άρθρο 17°

Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 18°

Δημοσίευση Διακήρυξης

Διακήρυξη καθώς και περίληψη αυτής θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος Διαύγεια» και θα τοιχοκολληθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αρριανών με έδρα την Φιλύρα,

σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του ΠΔ/τος 270/1981, στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.arriana.gr.

Άρθρο 19°

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία ημέρες και ώρες εργάσιμες στα τηλέφωνα του Δήμου 25313 52824.

Άρθρο 20°

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας γίνεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Άρθρο 21°

Εξουσιοδοτήσεις

Σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, θα καταρτισθεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 & 4 του ΠΔ 270/81.

Ο Δήμαρχος Αρριανών εξουσιοδοτείται για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ο Δήμαρχος Αρριανών

ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΕΜ