



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του πρακτικού της αριθ.14^{ης} συνεδρίασης
 Της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αρριανών
 της 24^{ης}-07-2026

Αριθ. Αποφ. **56/2026**

Περίληψη:

«Έγκριση ή μη του Πρακτικού ΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού, ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΪΑΣ 2026», επιστροφή της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής και επανάληψη της διαγωνιστικής διαδικασίας με τους ίδιους όρους (επαναδημοπράτηση)»

Στη Φιλύρα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αρριανών σήμερα την **24^η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026** ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **11:00 π.μ.**, η **Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αρριανών** συνήλθε σε δια ζώσης δημόσια τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ.πρωτ.4306/20-07-2026 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε ηλεκτρονικά στο καθένα από τα μέλη της χωριστά με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), καθώς επίσης και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 138 – 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/τ.Α'/29-06-2026), που ρυθμίζουν τα των αρμοδιοτήτων, της σύγκλησης και λειτουργίας της Δημοτικής Επιτροπής.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 140 του Ν.5314/2026, η ταυτόχρονη μετάδοση της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής είναι υποχρεωτική. Η συνεδρίαση μεταδόθηκε δημόσια στην ιστοσελίδα του δήμου Αρριανών <https://www.arriana.gr/index.php/el/>

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής ευρέθησαν έξι (6) παρόντες και ένας (1) απόντας.

Παρόντες:

- 1. ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΕΜ**
- 2. ΑΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ**
- 3. ΚΙΡΜΙΤΖΗ ΑΛΗ**
- 4. ΧΑΣΑΝ ΣΙΝΑΝ**
- 5. ΝΑΣΟΥΦ ΓΙΟΚΜΕΝ**
- 6. ΤΕΡΖΗ ΑΡΗΦ ΣΑΜΠΡΗ**

Πρόεδρος της Δ.Ε.
 Αντιπρόεδρος της Δ.Ε.
 Τακτικό μέλος της Δ.Ε.
 Τακτικό μέλος της Δ.Ε.
 Τακτικό μέλος της Δ.Ε.
 Τακτικό μέλος της Δ.Ε.

Απόντες:

- 1. ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ ΜΟΥΛΤΑΖΑ**
 Τακτικό μέλος της Δ.Ε.

Παρισταμένης της Γεωργίας Κοντογιάννη του Χρήστου υπαλλήλου του Δήμου Αρριανών με βαθμό Α' για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ.Ερδém Χουσεϊν, εισηγούμενος το **6^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Έγκριση ή μη του Πρακτικού ΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού, ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΪΑΣ 2026», επιστροφή της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής και επανάληψη της διαγωνιστικής διαδικασίας με τους ίδιους όρους (επαναδημοπράτηση)»**, έθεσε υπόψη των μελών:

1. Τις διατάξεις του **N.5314/2026 (Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»**, και ιδίως τις διατάξεις περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής.
2. Τις διατάξεις του **N.4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών»**, όπως ισχύει, και ιδίως τα άρθρα 104 και 106.
3. Την υπ' αριθ. **41/2026 (ΑΔΑ:929ΒΩΨΣ-ΧΔΨ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη, καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΪΑΣ 2026».
4. Την υπ' αριθ. πρωτ. **2964/02-06-2026** Διακήρυξη του έργου.
5. Το υπ' αριθ. πρωτ. **4262/17-07-2026** έγγραφο της εταιρείας **«ΔΟΜΗ ΕΤΕ»**, με θέμα «Γνωστοποίηση οφигενούς μεταβολής και αίτημα εξέτασης εφαρμογής του άρθρου 104 του Ν.4412/2016».
6. Το Πρακτικό ΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού, με το οποίο εισηγείται την αποδοχή της γνωστοποίησης, τη ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης, την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής και την επανάληψη της διαγωνιστικής διαδικασίας, το οποίο έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΙ

Της Επιτροπής Διαγωνισμού για την εξέταση γνωστοποίησης οψιγενούς μεταβολής και δήλωσης μη συνέχισης συμμετοχής οικονομικού φορέα στη διαδικασία ανάθεσης του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΪΑΣ 2026», προϋπολογισμού μελέτης 322.213,77 € πλέον ΦΠΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

Στη Φιλλύρα την **17-07-2026** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **14:00 μ.μ.**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα Αρριανών, συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. **41/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αρριανών** (ΑΔΑ: 929ΒΩΨΣ-ΧΔΨ), προκειμένου να εξετάσει το με αριθ.πρωτ.4262/17-07-2026 έγγραφο της εταιρείας «**ΔΟΜΗ ΕΤΕ**», συμμετέχοντος οικονομικού φορέα στη διαδικασία ανάθεσης του έργου, με θέμα: «**Γνωστοποίηση οψιγενούς μεταβολής και αίτημα εξέτασης εφαρμογής του άρθρου 104 του Ν.4412/2016 στο πλαίσιο της διαδικασίας ανάθεσης του έργου "ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΪΑΣ 2026"**».

Η Επιτροπή αποτελείται από τους :

- α) **Ευάγγελος Καραολάνης** Τ.Ε. Ηλεκτρολόγων Μηχανικών ως Πρόεδρος,
- β) **Νιχάτ Ιρτζανλή** Π.Ε. Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, ως Μέλος,
- γ) **Μαρίνα Παρασκελίδου** Π.Ε. Πολιτικών Μηχανικών, ως Μέλος.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 2964/02-06-2026 Διακήρυξη για την ανάθεση του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΪΑΣ 2026**».
2. Το Πρακτικό Ι της Επιτροπής Διαγωνισμού, σύμφωνα με το οποίο υποβλήθηκε μία (1) μοναδική προσφορά από την εταιρεία «**ΔΟΜΗ ΕΤΕ**», η οποία μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και της οικονομικής προσφοράς κρίθηκε αποδεκτή.
3. Το με αριθ.πρωτ.4262/17-07-2026 έγγραφο της εταιρείας «**ΔΟΜΗ ΕΤΕ**», με το οποίο γνωστοποιείται οψιγενής μεταβολή αναφορικά με τη δυνατότητα διάθεσης συγκεκριμένου μηχανήματος έργου που είχε ληφθεί υπόψη κατά την τεχνική οργάνωση της προσφοράς της.
4. Τη δήλωση της ανωτέρω εταιρείας ότι, λόγω της προαναφερόμενης μεταβολής, δεν επιθυμεί να συνεχίσει τη συμμετοχή της στη διαδικασία ανάθεσης του έργου.
5. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ειδικότερα τις διατάξεις που διέπουν τη διαδικασία ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων έργων.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού εξέτασε το περιεχόμενο του υποβληθέντος αιτήματος και διαπίστωσε ότι η εταιρεία «**ΔΟΜΗ ΕΤΕ**» γνωστοποίησε μεταγενέστερη μεταβολή πραγματικών δεδομένων, η οποία, σύμφωνα με τα αναφερόμενα από τον οικονομικό φορέα, επήλθε μετά την υποβολή της προσφοράς και πριν από την ολοκλήρωση της διαδικασίας ανάθεσης.

Ειδικότερα, ο οικονομικός φορέας ανέφερε ότι το συγκεκριμένο μηχάνημα έργου, το οποίο είχε προβλεφθεί στο πλαίσιο της τεχνικής του οργάνωσης για την εκτέλεση των εργασιών του έργου, κατέστη μεταγενέστερα μη διαθέσιμο λόγω γεγονότος που δεν υφίστατο κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς.

Η Επιτροπή λαμβάνει υπόψη ότι η ανωτέρω μεταβολή δεν αφορά τροποποίηση της υποβληθείσας προσφοράς, αλλά αποτελεί μεταγενέστερο πραγματικό γεγονός, το οποίο γνωστοποιήθηκε από τον οικονομικό φορέα στην Αναθέτουσα Αρχή.

Μετά την αποχώρηση της εταιρείας «**ΔΟΜΗ ΕΤΕ**», η οποία αποτελεί τον μοναδικό συμμετέχοντα οικονομικό φορέα στη διαδικασία, δεν υφίσταται άλλος προσφέρων ώστε να καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση της διαδικασίας ανάθεσης του έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Διαγωνισμού:

- εισηγείται την **αποδοχή του αιτήματος της εταιρείας «ΔΟΜΗ ΕΤΕ» περί μη συνέχισης της συμμετοχής της στη διαδικασία ανάθεσης του έργου**, λαμβάνοντας υπόψη τη γνωστοποιηθείσα οψιγενή μεταβολή πραγματικών δεδομένων που αφορά τη δυνατότητα εκτέλεσης του έργου,
- διαπιστώνει ότι, μετά τη μη συνέχιση της συμμετοχής του μοναδικού οικονομικού φορέα στη διαδικασία, δεν καθίσταται δυνατή η ολοκλήρωση της διαδικασίας ανάθεσης του έργου,
- εισηγείται προς τη Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αρριανών τη **ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης** του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΪΑΣ 2026**», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106 του Ν.4412/2016,
- εισηγείται την **επιστροφή της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής** στην εταιρεία «**ΔΟΜΗ ΕΤΕ**», σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4412/2016.

Το παρόν Πρακτικό συντάχθηκε σε έξι (6) όμοια αντίγραφα, υπογράφεται όπως παρακάτω και διαβιβάζεται στη Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αρριανών για έγκριση και λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Καραολάνης Ευάγγελος

Ιρτζανλή Νιχάτ

Παρασκελίδου Μαρίνα

7. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

Και επειδή:

- ο μοναδικός οικονομικός φορέας που υπέβαλε παραδεκτή προσφορά γνωστοποίησε οψιγενή μεταβολή πραγματικών δεδομένων, η οποία επήλθε μετά την υποβολή της προσφοράς και πριν από τη σύναψη της σύμβασης,
- με το ίδιο έγγραφο δήλωσε ότι δεν επιθυμεί να συνεχίσει τη συμμετοχή του στη διαδικασία ανάθεσης,
- μετά την αποχώρηση του μοναδικού συμμετέχοντος οικονομικού φορέα δεν υφίσταται πλέον προσφορά προς αξιολόγηση και συνεπώς δεν είναι δυνατή η ολοκλήρωση της διαδικασίας σύναψης της δημόσιας σύμβασης,

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με την έγκριση του από 17-07-2026 Πρακτικού ΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού, την αποδοχή της γνωστοποίησης της οψιγενούς μεταβολής, τη ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης του έργου, την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής και την επανάληψη της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα:

1. **Εγκρίνει** το από **17-07-2026 Πρακτικό ΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού** για το έργο **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΪΑΣ 2026»**, αποδεχόμενη πλήρως το περιεχόμενο, το σκεπτικό και τις εισηγήσεις αυτού.
2. **Αποδέχεται** τη γνωστοποίηση της οφигενούς μεταβολής πραγματικών δεδομένων που υπέβαλε η εταιρεία **«ΔΟΜΗ ΕΤΕ»**, σύμφωνα με το άρθρο 104 του Ν.4412/2016, καθώς και τη δήλωσή της περί μη συνέχισης της συμμετοχής της στη διαδικασία ανάθεσης του έργου.
3. **Διαπιστώνει** ότι, μετά τη δήλωση μη συνέχισης της συμμετοχής του μοναδικού οικονομικού φορέα που υπέβαλε παραδεκτή προσφορά, δεν υφίσταται πλέον προσφορά προς αξιολόγηση και, ως εκ τούτου, δεν είναι δυνατή η ολοκλήρωση της διαδικασίας σύναψης της δημόσιας σύμβασης.
4. **Ματαιώνει** τη διαδικασία ανάθεσης της δημόσιας σύμβασης του έργου **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΪΑΣ 2026»**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 106 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, λόγω αδυναμίας ολοκλήρωσης της διαγωνιστικής διαδικασίας, κατόπιν της δήλωσης μη συνέχισης της συμμετοχής του μοναδικού οικονομικού φορέα.
5. **Εγκρίνει** την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής που κατέθεσε η εταιρεία **«ΔΟΜΗ ΕΤΕ»**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.
6. **Αποφασίζει** την επανάληψη της διαδικασίας ανάθεσης (επαναδημοπράτηση) του έργου **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΪΑΣ 2026»**, με την ίδια εγκεκριμένη μελέτη, τον ίδιο προϋπολογισμό, το ίδιο κριτήριο ανάθεσης και τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις της υπ' αριθ. πρωτ. **2964/02-06-2026** διακήρυξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **56/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΕΜ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
που εκδόθηκε για υπηρεσιακή χρήση

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΕΜ